

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.12.450

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24/08/2022 - 537
Karar Tarihi ve No : 24/08/2022 - 11556

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesi, sit dışında 21/12/2018 tarihli ve 8508 sayılı kararla tespit çalışması yapılması istenen, kısmen Nilüfer Belediyesi (30,41 m²lik kısmı) kısmen özel mülkiyetteki, tapunun H21c.9d1a pafta, 7246 ada, 1 parselinde (Eski: 2099 parsel) mevcut yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 6. ve 7. Maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 19/08/2022 tarih ve 1561484 sayılı uzman raporu ile tescil işlemine ilişkin olumsuz görüşün iletildiği Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 16/06/2022 tarihli ve 125844 sayılı yazısı okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesi, sit dışında, 21/12/2018 tarihli ve 8508 sayılı kararla tespit çalışması yapılması istenen, kısmen Nilüfer Belediyesi (30,41 m²lik kısmı) kısmen özel mülkiyetteki, tapunun H21c.9d1a pafta, 7246 ada, 1 parselinde (Eski: 2099 parsel) mevcut yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası'nın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine;

Koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 2.grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına "2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

GENEL TANIM: Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Yaylacık Mahallesinde, geleneksel konut

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	UST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSÜLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT		B		B		B		B	ELEMANLARI	B		B	IZI VAR
	C	FEN		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
		A													

VAZİYET PLANI

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda zamana bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Şahıs, Nilüfer Belediyesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIMI:

Taşınmaz üzerinde moloz taş duvar üzerinde ahşap konstrüksiyon arası kerpiç dolgu
teknikte inşa edilmiş yapı iki katlıdır.

Yapının cephelerinde çıkması yoktur.

Kırma çatılı ve alaturka kiremit ile örtülü yapının üst kat pencereleri özgün, dikdörtgen
formda ve ahşap doğramalıdır.

Batı cephesi beyaz sıvalı, diğer cepheleri boyasızdır.

Konut işleviyle kullanılmakta olan yapıda zamana bağlı yıpranmalar gözlenmektedir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI : Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

19 / 08 / 2022

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma

E.Şlg. : 7246/11

24/08/2022 gün ve 715.

YAYIN DİZİNİ

EKLER: 1

KONTROL EDEN:

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	REVİZYON:
KİTABE	KURUL KARARLARI
VAKFIYE	