

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.15.2066

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/09/2022 - 541
Karar Tarihi ve No : 28/09/2022 - 11660

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında (Doğal sit), 1 / 1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, üzerinde Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23/02/2007 tarihli ve 2220 sayılı kararıyla 1517 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bulunan, Uludağ Üniversitesi Güçlendirme Vakfı mülkiyetinde, tapunun H22d.06b2a pafta, 4761 ada, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerinde kayıtlı taşınmazın koruma grubunun belirlenmesi ve çevresinde korunma alanının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22/09/2022 tarih ve 1619484 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Muradiye Mahallesi, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında (Doğal sit), 1 / 1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, üzerinde Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23/02/2007 tarihli ve 2220 sayılı kararıyla 1517 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bulunan, Uludağ Üniversitesi Güçlendirme Vakfı mülkiyetinde, tapunun H22d.06b2a pafta, 4761 ada, 2, 3, 4, 5, 6 parsellerinde kayıtlı taşınmazın koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı uyarınca "2. Grup" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğünce 4761 ada, 2, 3, 4, 5, 6 parseller üzerine "2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

4761 ada, 2, 3, 4, 5, 6 parseller çevresinde, kararımız eki paftada sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine, ·

Tapu Müdürlüğünce 4761 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7 parseller üzerine "korunma alanındadır" şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



Bursa Kültür
Bölge Kurulu
28/09/2022
Karar ekidir

11660

AŞLI GİBİDİR

MUSTAFA ÇETİNDAG
 Kültür Bölge Kurulu Başkanı

VİLLA BIÇEN KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	418332.820	4451753.691	X1	418326.157	4451761.047
X2	418312.790	4451771.942	X3	418313.680	4451776.685
X4	418312.790	4451776.020	X5	418306.367	4451782.178
X6	418300.004	4451786.420	X7	416296.777	4451716.460
X8	418289.140	4451706.990	X9	418279.944	4451784.709
X10	418271.183	4451782.046	X11	418268.247	4451780.932
X12	418266.075	4451738.856	X13	418265.370	4451739.830
X14	418259.214	4451735.123	X15	418254.509	4451775.513
X16	418243.855	4451762.856	X17	418237.244	4451754.146

(EED-50) 3 Derece - Türkiye v30

BURSA İLİ
OSMANGAZİ İLÇESİ
MURADIYE MAHALLESİ



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI - VİLLA BIÇEN
VİLLA BIÇEN KORUNMA ALANI SINIRLARI

PAFTA : H22d06b2a

ADA / PARSEL : 4761 / 2, 3, 4, 5, 6

ÖLÇEK : 1 / 1000