

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.05.2024-440
Karar Tarihi ve No : 24.05.2024-7918

64.00/1280
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Uşak ili, Merkez ilçesi, Özdemir Mahallesi'nde yer alan, tapunun 204 ada, 10 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.2001 tarih ve 10172 sayılı kararıyla son şeklini alan Kentsel Sit sınırları içinde ve Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.08.2023 tarih ve 7563 sayılı kararı ile uygun bulunan Revizyon Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan; İzmir II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.07.2007 tarih ve 3215 sayılı kararı ile tescil edilen 173 envanter numaralı II. Grup korunması gerekli sivil mimari örneğine cepheli olan taşınmazın tescil istemine ilişkin; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2024 tarih ve 7859 sayılı kararı; Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.04.2024 tarih ve E-38092246-165.02.04-5004369 sayılı yazısı; Uşak Belediye Başkanlığı, Planlama Şefliğinin 27.04.2024 tarih ve E-63527195-754-98430 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 22.05.2024 tarih ve 2712810 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Uşak ili, Merkez ilçesi, Özdemir Mahallesi'nde yer alan, tapunun 204 ada, 10 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine, taşınmaza yönelik hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. Maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.KE	A N I T	ENVANTER NO :	Ek-2		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:			
İLİ:	İLÇESİ :	MAHALLE - KÖY - MEVKİ :	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
Uşak	Merkez	Özdemir Mahallesi	2.grup	ÇEVRESEL	1	2	3
ADRESİ:	KADASTRO :			ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
		204 ada, 10 parsel					
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :				
Konut	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :				
GENEL TANIM:							
Zemin+ 2 kattan oluşan konut							
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK	
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR	
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ	
BUGÜNKÜ SAHİBİ				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ			
				Mülk Sahibi			
YAPILAN ONARIMLAR :							
AYRINTILI TANITIM :							
<p>Özdemir Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 204 ada, 10 parselinde bitişik nizam zemin+2 katlı olarak ahşap taşıyıcı sistem arası kerpiç dolgu yapım tekniğinde inşa edilmiştir. Şehit İbrahim Öztürk Sokağına bakan parsel sınırından yapıya ulaşan bir patika bulunmaktadır. Yapının ikinci katında bahçe hizasında çıkma ile cephesi hareketlendirilmiştir. Söz konusu taşınmazın iç mekanlarında ahşap merdiven, süslemeler, ahşap dolap detayları, ahşap niş, şerbetlik, ocak ve ocak üstü süsleme, kemerli formda oda girişi, ahşap sedir ve ahşap tavan detayları gibi nitelikli mimari elemanlar bulunmaktadır. Zaman içinde muhdes elemanların eklenmesine rağmen yapıda yer alan nitelikli elemanlar özgünlüğünü korumaya devam etmektedir. Yapının bahçesinde tek kattan oluşan müştemilat bulunmaktadır.</p>				<p>TEKNİK BİLGİLER</p> <p>Su</p> <p>Elektrik</p> <p>Isıtma</p> <p>Kanalizasyon</p>			
				ORJİNAL KULLANIM			
				Konut			
				BUGÜNKÜ KULLANIMI			
				Konut			
				ÖNERİLEN KULLANIMI			
				Konut			
				HAZIRLAYANLAR			
				Aynur DUYMUŞ Mimar AD			
				Belgin DADAK Sanat Tarihçi			
				Berna ER-BATMAZ Şehir Plancısı			
				Kontrol Eden: 22.05/2024			
				Mehmet Ali KARAKAYA			
				MÜDÜR			
				1923			
				KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
				KOR. SÖZ. NO: 301.1			
YAYIN DİZİNİ :				EKLER :			
1-				RAPOR			
2-				FOTOĞRAF			
3-				RÖLÖVE PROJESİ			
				RESTORASYON PROJESİ			
				HARİTA			
				ONAY :			
				Kütahya KVKBK'nın			
				24/05/2024 tarih ve 7918			
				sayılı kararı ile tescillidir.			



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24/05/2024 TARİH VE 7918
SAYILI KARAR EKİDİR.

Aynur DUYMUS
Mimar



Mehmet Ali KARAKAYA
Müdür