

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.07.2024/484
Karar Tarihi ve No. :12.07.2024/17973

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesinde yer alan, özel mülkiyetteki, 257 ada 38 ve 42 parseller ile TEDAŞ mülkiyetindeki, 40 parsel ve çevresinde tespit edilen kalıntıların tesciline ilişkin Antalya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.05.2024 tarih ve 5096316 sayılı, 28.05.2024 tarih ve 5193765 sayılı yazıları ve ekleri, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve E-5184877 sayılı, 27.06.2024 tarih ve 5323252 sayılı yazıları, Antalya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 9612868 sayılı yazısı, Manavgat Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 30.05.2024 tarih ve 117418 sayılı yazısı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 13.06.2024 tarih ve 410667 sayılı; 11.07.2024 tarih ve 418170 sayılı yazıları, Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğünün 02.07.2024 tarih ve 181740 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 24.05.2024 tarih ve 2719248 kayıt numaralı, 10.07.2024 tarih ve 2798189 kayıt numaralı uzman raporları okundu, ekleri ve dosyası incelendi, TEDAŞ temsilcisi dinlendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karacalar Mahallesinde yer alan, özel mülkiyetteki, 257 ada 37, 38 ve 42 parseller ile TEDAŞ mülkiyetindeki, 40 parsel ve çevresinde tespit edilen kalıntıların, 2863 sayılı yasanın 3. ve 6. maddelerinde tanımlanan nitelikleri taşıdığı,

Konuya ilişkin aynı yasanın 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesi gereği ilgili Kurum görüşlerinin Kurul Müdürlüğünce istendiği,

Antalya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Side Müze Müdürlüğü, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Manavgat Belediye Başkanlığının tescile yönelik olumsuz görüşlerinin olmadığı, diğer kurum görüşlerinin süresi içerisinde iletilmediğinin Kurulumuza sunulan bilgi ve belgelerden anlaşıldığına,

Buna göre, söz konusu kalıntıların bulunduğu alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, tescil fişinin uygun bulunduğu (olumlu),

Sit Alanı içerisinde tamamen ya da kısmen kalan taşınmazların ilgili Kadastro Müdürlüğünce Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine, bu işlem sonrasında taşınmazların tapu kayıtlarına tamamen ya da kısmen kaldırıldığına dair ilgili şerhlerin konulmasının sağlanmasına,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, 2863 sayılı yasanın 17. maddesi gereği her ölçekteki plan uygulamasının durdurulmasına,

Aynı Kanun maddesinde yer alan, Koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, koruma bölge kurulu tarafından geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirleneceği hükmü ile Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin ilke kararlarında yer alan, I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarıyla ilgili hükümler dikkate alındığında;

-Kültür ve Turizm Bakanlığınca yapılacak ören yeri düzenlemesi kapsamında Kurulumuz izni alınarak yapılacak yapılar dışında yeni yapı yapılamayacağı,

-Bu alanların imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesi,

-Bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağı,

-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü görüşüyle konunun, çalışmaya ilişkin detaylarıyla birlikte ilgili Kurumlarca değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi,



/..

Ek-1

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.07.2024/484
Karar Tarihi ve No. :12.07.2024/17973

Toplantı Yeri
ANTALYA

-2-

- Yeni tarımsal alanların açılmaması, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceği,
- Mevcut seraların yenilenmesine ilişkin taleplerin, seraların yasal durumları ve ilgili kurumların görüşleriyle birlikte Kurulumuza sunulması,
- Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanması, ağaçlandırmaya gidilmemesi, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceği,
- Taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesi,
- Ören yeri olarak belirlenmesi durumunda gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, beki kulübesi gibi ünitelerin Kurulumuzdan izin alınarak yapılabilmesi, bilimsel kazıların devam etmesi ve alanda bulunan yapıların korunması konusunda ihtiyaç duyulan mekânların (laboratuvar, atölye, depolama, sergileme üniteleri vb.), kazı evi, denetimli şantiye, meydan tanzimi, güvenlik ve satış üniteleri, kafeterya, açık otopark, tuvalet, bilet gişeleri vb. uygulamaların, çevre düzenleme projesi hazırlanmaya kadar geçici olarak Kurulumuz izniyle yapılabilmesi,
- Varsa alanda bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin gerçekleştirilebileceği,
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin, ilgili encümen kararları, kurum ve Müze Müdürlüğü görüşleriyle birlikte Kurulumuza iletilmesi,
- Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratabilecek şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin Kurulumuzda değerlendirilebileceğine, projesi Kurulumuzca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilmesi hususlarının koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak belirlenmesine,

/..


Bölge Kurulu Müdür V.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No.:12.07.2024/484
Karar Tarihi ve No. :12.07.2024/17973

Toplantı Yeri
ANTALYA

-3-

Bunun dışında, I. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarında yer alan hükümler çerçevesinde Kurulumuz izni alınarak uygulamaların gerçekleştirilmesine,

Yasada belirtilen süre içerisinde, ilgili Kurumlarca Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlatılarak Belediye Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
(BULUNMADI)

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr. H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Mesut BAYAT
İMZA

Üye

İlhan KAYMAZ
İMZA

Üye

Belgin ŞAHİN
İMZA

Üye

Bekir Cenap ALTIPARMAK
İMZA

Üye

Mevlûde Ezgi ŞAHİN
İMZA

Üye

Serkan ÖZDEMİR
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Sıla CEYHAN BERKAYA
Manavgat Bld. Tem.
İMZA

Üye

Melih KILINÇ
Side Müze Md.
İMZA

Üye

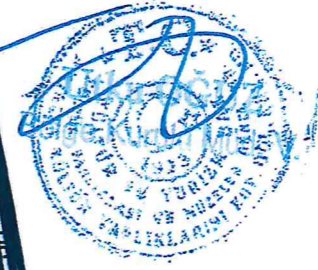


ANTALYA İLİ, MANAVGAT İLÇESİ, KARACALAR MAH.

●—● I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR
 PAFTA NO: O27-D-02-A-4
 U.T.M. 3 DATUM: ED50 D.O.M:33
 ÖLÇEK: 1/2000

Nokta No	Y	X
1ARK1	371276.99	4067844.27
1ARK2	371274.68	4067855.05
1ARK4	371267.75	4067815.02
1ARK5	371267.75	4067867.37
1ARK6	371267.75	4067789.61
1ARK7	371256.59	4067787.29
1ARK8	371249.27	4067882.77
1ARK9	371236.11	4067887.00
1ARK10	371236.11	4067741.11
1ARK11	371236.95	4067890.47
1ARK12	371225.25	4067726.04
1ARK13	371220.75	4067733.16
1ARK14	371209.82	4067692.78
1ARK15	371207.84	4067751.23
1ARK16	371202.22	4067756.33
1ARK17	371195.38	4067892.78
1ARK18	371187.97	4067786.11
1ARK19	371176.27	4067794.68
1ARK20	371172.48	4067893.55
1ARK21	371161.63	4067774.29
1ARK22	371160.74	4067790.79
1ARK23	371147.85	4067893.16
1ARK24	371137.84	4067892.78
1ARK25	371132.88	4067789.71
1ARK26	371130.33	4067810.39
1ARK27	371121.09	4067890.47
1ARK28	371116.47	4067886.62
1ARK29	371114.55	4067824.28
1ARK30	371110.31	4067888.16
1ARK31	371108.77	4067829.28
1ARK32	371105.31	4067876.22
1ARK33	371105.31	4067867.76
1ARK34	371104.92	4067842.36
		4067853.51

ASLI GİDİR
 M. Gül
 Bölge Kurulu Müdür V.



KTB (ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ)
 Kayıt Sayısı: 2799189
 10.07.2024 09:43:50 tarihinde
 Cennet OZKAN teslim almıştır



UYGUN BULUNDU

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
 ANTALYA K.V.K. Bölge Kurulu nun
 02.07.2024 tarih ve 1797 sayılı kararı ile.

..... Başkan
 Üye
 Üye
 Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye
 Temsilci Üye

Gökhan NERGİZ
 Mimar Mühendisi