

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2024-316
Karar Tarihi ve No: 29.07.2024-4155

36.00.2281
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Çağlayan Köyü, kadastro harici alanda yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, kale yerleşim alanı ve nekropol alanının I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarih ve 2827901 sayılı talep yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün ilgili idareye hitaplı 03.07.2024 tarih ve 5353586 sayılı görüş yazısı, Kars İl Özel İdaresi'nin 18.07.2024 tarih ve 26181 sayılı cevabi görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.07.2024 tarih ve 2827901 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Çağlayan Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit içerisinde kalmayan, kadastro harici alandaki kale yerleşim alanı ve nekropol alanının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nın yer aldığı kadastro harici alana tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Yerleşim Alanı'nın Koruma ve Kullanma Koşullarının:

I.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*

b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*

c) *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*

d) *Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*

e) *Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2024-316
Karar Tarihi ve No: 29.0.2024-4155

36.00.2281
Toplantı Yeri
KARS

f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

Şeklinde belirlenmesine, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanının tescili öncesinde alanda kaçak kazı yaparak fiziki müdahalede bulunanlar hakkında 2863 Sayılı Kanununun 74'üncü maddesi kapsamında Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulmasına, taşınmazdaki kaçak kazı çukurunun ise ilgili idarenin imkânları ile ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına,

- I. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.