

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.07.2024 - 452
Karar Tarihi ve No : 30.07.2024 - 8837
Dosya No : 63.11.550

Toplantı Yeri
ŞANLIURFA

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yeni Mahalle, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait, 497 ada 6 nolu parselde yer alan konut yapısının tesciline ilişkin Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 31.05.2024 tarihli yerinde tespiti, Yeni Mahalle özel mülkiyete ait 497 ada 8 nolu parselde yer alan tescilli taşınmaz ile 497 ada 6 nolu parselde yer alan tescilsiz taşınmazın bir bütünlük arz ettiğinden birlikte tescil edilmesine ilişkin, Eyyübiye Belediye Başkanlığının 07.06.2024 tarih ve 4437 sayılı, Şanlıurfa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10.06.2024 tarih ve 9722400 sayılı, Şanlıurfa Kadastro Müdürlüğü'nün 06.06.2024 tarih ve 12907961 sayılı, Şanlıurfa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.06.2024 tarih ve 14565122 sayılı kurum görüş yazıları, Şanlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.07.2024 tarih ve 2818789 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, öneri tescil fişi, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda:

Şanlıurfa ili, Eyyübiye ilçesi, Yeni Mahalle, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 497 ada 8 nolu parselde yer alan tescilli taşınmazın, özel mülkiyete ait 497 ada 6 nolu parselde yer alan tescilsiz taşınmaz ile bir bütün olarak tescil edilmesine ilişkin;

- 497 ada 6 nolu parseldeki taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi ve 497 ada 8 nolu parseldeki tescilli taşınmaz ile bütünlük arz etmesi nedeniyle tek yapı olarak tesciline,
- Hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğüne 497 ada 6 nolu parselde bulunan taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" şerhlerinin konulmasına,
- 497 ada 8 nolu parselde yer alan taşınmazın tapu kütüğünde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ve 2. Grup yapı şerhleri bulunduğundan ayrıca şerh konulmasına gerek olmadığına,

karar verildi.