

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 430 - 24.07.2024  
**Karar no ve tarih :** 7806 – 24.07.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yakatarla Köyünde yer alan Kamu Orta Malı mülkiyetine ait mera vasıflı 142 ada 22 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ile Yalıntaş Köyünde yer alan Kamu Orta Malı mülkiyetine ait Mera vasıflı 103 ada 251 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında kalan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.03.2004 tarih ve 2588 sayılı kararı ile tescil edilen **“Gavur Kalesi (Bizans)”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının kararımız eki 1/3000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekliyle sayısallaştırılmasının ve güncellenmesinin uygun olduğuna;

- Bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna; mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.03.2004 tarih ve 2588 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği Nevşehir ili, Gülşehir ilçesi, Yakatarla Köyünde yer alan Kamu Orta Malı mülkiyetine ait mera vasıflı 142 ada 22 parsel numaralı taşınmaz ile Yalıntaş Köyünde yer alan Kamu Orta Malı mülkiyetine ait Mera vasıflı 103 ada 251 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı 1.derece arkeolojik sit alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında **“Gavur Kalesi (Bizans)”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyeceğine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

Toplantı no ve tarih: 430 - 24.07.2024  
Karar no ve tarih : 7806 – 24.07.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

NEVŞEHİR İLİ, GÜLŞEHİR İLÇESİ, YAKATARLA KÖYÜNDE YER ALAN 142 ADA 22 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMI İLE  
YALINTAŞ KÖYÜNDE YER ALAN 103 ADA 251 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN BİR KISMINDA BULUNAN "GAVUR KALESİ"  
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

— KADASTRAL PARSELLER

- - - 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT

**İTRF96 3 DERECE**

Nokta No	Y	X
1	355251.000	4288630.751
2	355291.534	4288654.455
3	355369.349	4288657.435
4	355444.789	4288618.305
5	355496.725	4288544.762
6	355511.563	4288480.500
7	355503.198	4288340.116
8	355429.073	4288293.082
9	355424.640	4288292.675
10	355388.510	4288289.945
11	355349.807	4288294.089
12	355288.931	4288348.652
13	355251.964	4288438.103
14	355235.717	4288523.946
15	355237.905	4288594.198

**ED50 6 DERECE**

Nokta No	Y	X
1	616143.933	4286629.580
2	616183.650	4286654.587
3	616261.289	4286660.111
4	616337.932	4286623.490
5	616392.222	4286551.722
6	616409.149	4286488.012
7	616405.387	4286347.497
8	616332.876	4286298.084
9	616328.461	4286297.532
10	616292.458	4286293.623
11	616253.659	4286296.496
12	616191.058	4286349.010
13	616151.201	4286437.159
14	616132.162	4286522.384
15	616132.047	4286592.635

**ASİİ GİRİDİR**  
  
**Fatih ÇAPAK**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
24.07.2024 Gün ve 7806 Sayılı  
kararıdır.

İşbu Kadastro Harita 01.07.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastro veri ile hazırlanmıştır.