

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 431 - 25.07.2024
Karar No. ve Tarihi : 7828 - 25.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait, tapunun 673 numaralı parselinde kayıtlı **“Himmetdede İstasyon Binası”** ve **“Su Pompa Binası- Su Kuyusu”** niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi isteminin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.05.2024 tarihli ve 2685828 sayılı yerinde inceleme raporu; tescillerine ilişkin Kocasinan Kaymakamlığının 15.05.2024 tarihli ve E.12133498-000-11441 sayılı; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarihli ve E.42225646-804.01-106741 sayılı; Kayseri İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarihli ve E.1006716-304.02-5141169 sayılı; Kocasinan Belediyesi, Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün 23.05.2024 tarihli ve E-84459103-000-312/7670 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı 14.06.2024 tarihli ve E-91604172-045.03-2024-95/13847 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2024 tarihli ve 2824090 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait, tapunun 673 numaralı parselinde kayıtlı **“Himmetdede İstasyon Binası”** ve **“Su Pompa Binası- Su Kuyusu”** niteliğindeki taşınmazın; aynı cephe biçimlenişi ile yapım tekniği özelliklerine sahip olması ve dolayısıyla ilk yapımında birlikte planlanmış yapı kompleksi olarak mimari, yapım tekniği, malzeme açısından bir bütünlük oluşturması ve Erken Cumhuriyet Döneminin ulaşım teknolojisinin yanı sıra demiryolu mimarisinin tipik bir örneğini oluşturması nedeniyle Himmetdede İstasyon Binası ile Kayseri’ de örneği olmayan Su Pompa Binasının ve Su Kuyusunun 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmelerine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişlerinin uygun olduğuna,

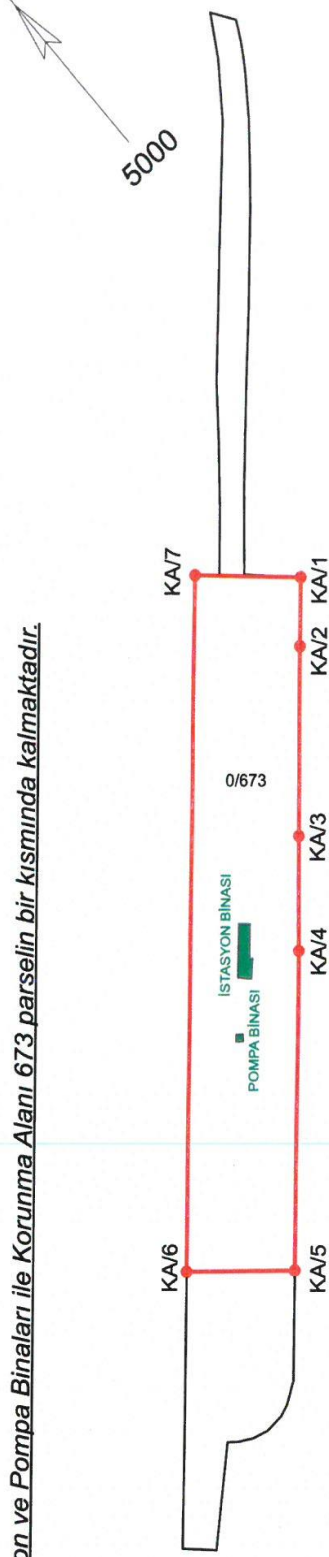
- 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının “Yapı Grupları” başlıklı bölümünde tanımlanan **“Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılardır.”** kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun **“I. Grup”** olarak belirlenmesine;
- Koruma alanının kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Himmetdede Mahallesinde, sit dışında bulunan, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait tapunun 673 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır”** şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ KOCASINAN İLÇESİ HİMMETDEDE MAHALLESİ HİMMETDEDE İSTASYON BİNASI, POMPA BİNASI VE KORUNMA ALANI

 İSTASYON VE POMPA BİNASININ BULUNDUĞU ALANLAR (Yerleri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)
 KORUNMA ALANI

Not: İstasyon ve Pompa Binaları ile Korunma Alanı 673 parselin bir kısmında kalmaktadır.



KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI (3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT SİSTEMİ)

Nokta No	Y	X
KA/1	420774.291	4308920.245
KA/2	420738.622	4308881.026
KA/3	420640.923	4308773.053
KA/4	420582.207	4308707.050
KA/5	420416.110	4308526.174
KA/6	420348.931	4308585.889
KA/7	420710.238	4308980.544

ONANDI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Korunma Bölge Kurulunun
25.07.2024 7828

25.07.2024

7828



Korunma Bölge Kurulu Müdürü