

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 431-25.07.2024
Karar no ve tarih :7830-25.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Kocasinan ilçesi, Yuvalı Mahallesiinde yer alan, Kamu Orta Malı adına kayıtlı 16144 ada, 289 parselin bir kısmında, Maliye Hazinesi adına kayıtlı 16144 ada, 293 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda bulunan “**Akkale Mevkii Yerleşim Alanı**”nın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine,

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri İli, Kocasinan ilçesi, Yuvalı Mahallesiinde yer alan, 16144 ada, 289 ve 293 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı I.Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin (e) bendi gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı çukurlarının adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili müze müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılmasına, uygulama sonrasına ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

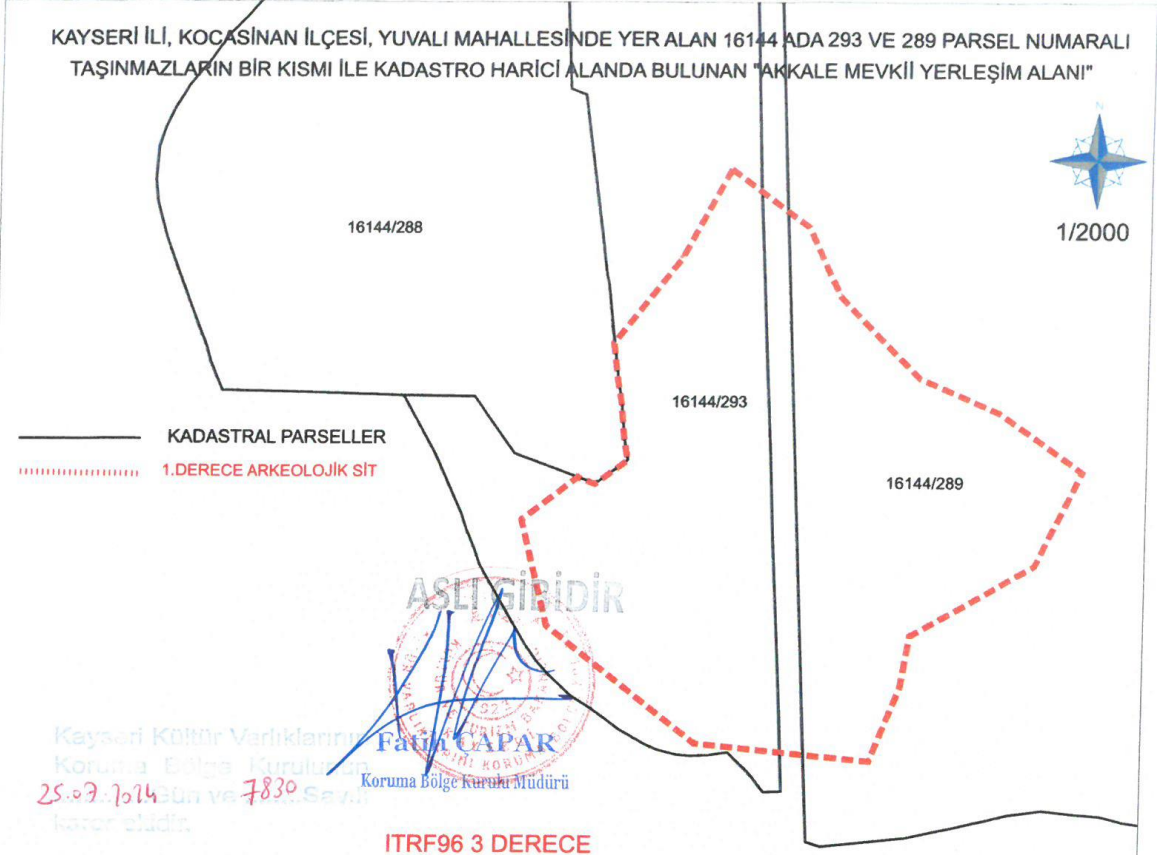
Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,
- d) Yerleşim alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 431-25.07.2024
Karar no ve tarih :7830-25.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	427215.614	4300932.580	2	427242.655	4300912.639
3	427253.992	4300888.471	4	427281.198	4300860.377
5	427308.886	4300848.371	6	427337.180	4300828.063
7	427321.524	4300795.687	8	427279.389	4300771.316
9	427276.531	4300753.179	10	427266.554	4300727.803
11	427206.309	4300733.756	12	427154.816	4300774.453
13	427145.795	4300811.180	14	427164.447	4300825.902
15	427170.454	4300823.646	16	427181.474	4300831.826
17	427180.123	4300839.016	18	427179.017	4300851.764
19	427177.675	4300859.507	20	427176.639	4300868.088
21	427176.107	4300872.500	22	427198.551	4300901.358

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	687648.730	4301281.465	2	687676.410	4301262.423
3	687688.534	4301238.641	4	687716.647	4301211.456
5	687744.714	4301200.366	6	687773.658	4301180.999
7	687759.074	4301148.127	8	687717.764	4301122.386
9	687715.503	4301104.165	10	687706.364	4301078.476
11	687645.958	4301082.448	12	687593.158	4301121.431
13	687582.936	4301157.841	14	687601.094	4301173.167
15	687607.171	4301171.110	16	687617.917	4301179.647
17	687616.331	4301186.788	18	687614.807	4301199.493
19	687613.211	4301207.187	20	687611.894	4301215.729
21	687611.217	4301220.121	22	687632.702	4301249.700

İşbu Kadastral Harita 08.05.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.