

KARAR

Toplantı no ve tarih: 431- 25.07.2024
Karar no ve tarih : 7831 - 25.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Hırka Mahallesinde bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 3057, 3138 ve 3139 nolu parsellerin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalan “**Geyikli Mevkii Kaya Oyma Mekanlar**”ın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine; Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna, İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, 3138 ve 3139 nolu parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı I ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin; 3057 nolu parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “*bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, Sit alanının kadastro harici alanda kalan kısmında herhangi bir parsel ihdası ve sınırlandırması olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, Sit alanında tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına, Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar “**Geyikli Mevkii Kaya Oyma Mekanlar**”ın I. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1. Maddesi kapsamında aşağıdaki belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının;

“Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.

- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğüne ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
- 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
- Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
- Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir” geçerli olduğuna,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar “**Geyikli Mevkii Kaya Oyma Mekanlar**”ın III. Derece Arkeolojik Sit alanı bölümüne yönelik “*Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşullarının*” aşağıdaki şekilde belirlenmesine,

Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları

- Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine;
- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilirine;
- Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına;
- yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projeleri ile res ve ges projeleri gibi yenilenebilir enerji projelerinin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından uygun görüldükten sonra uygulanabilirine;
- Bu alanda Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamaya gidilmemesine ancak yeni yapılanmaya yönelik hazırlanacak projelerde bodrum kat planlanmamasına, projelerin zemin etüd raporu ile birlikte ilgili Müze Müdürlüğüne gerçekleştirilecek sondaj kazısı raporunun (*varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte*) Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilip uygun bulunduktan sonra uygulamaya geçilebileceğine karar verildi.

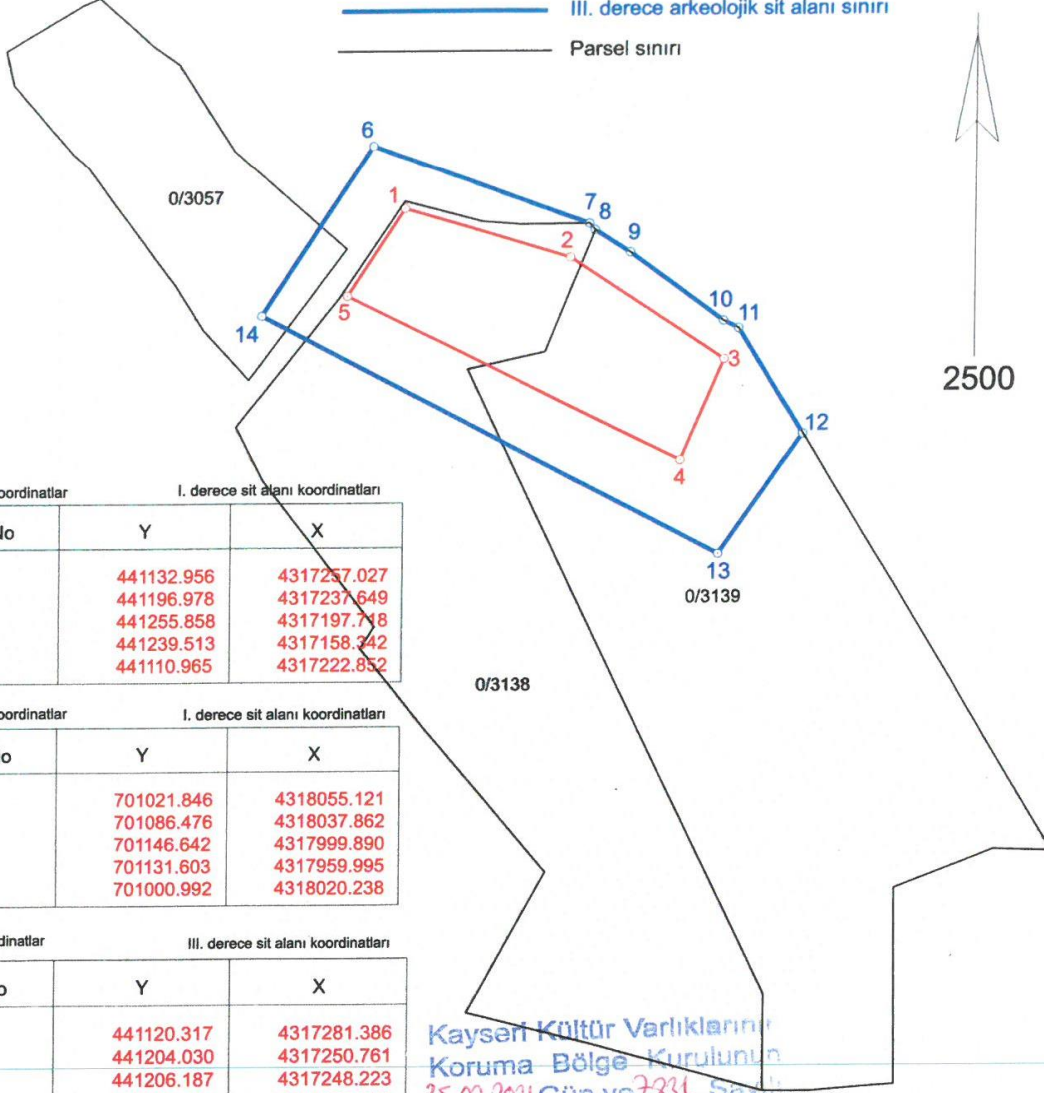
KARAR

Toplantı no ve tarih: 431- 25.07.2024
Karar no ve tarih : 7831 - 25.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, HIRKA MAHALLESİ, GEYİKLİ MEVKİİ
GEYİKLİ MEVKİİ KAYA OYMA MEKANLAR
I.(BİR) ve III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— III. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— Parsel sınırı



3 derece itrf-96 koordinatlar

I. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
1	441132.956	4317257.027
2	441196.978	4317237.649
3	441255.858	4317197.718
4	441239.513	4317158.242
5	441110.965	4317222.852

6 derece ed-50 koordinatlar

I. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
1	701021.846	4318055.121
2	701086.476	4318037.862
3	701146.642	4317999.890
4	701131.603	4317959.995
5	701000.992	4318020.238

3 derece itrf-96 koordinatlar

III. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
6	441120.317	4317281.386
7	441204.030	4317250.761
8	441206.187	4317248.223
9	441219.729	4317239.352
10	441255.321	4317212.610
11	441261.221	4317209.660
12	441286.155	4317168.358
13	441253.952	4317121.564
14	441077.932	4317215.244

6 derece ed-50 koordinatlar

III. derece sit alanı koordinatları

Nokta No	Y	X
6	701008.411	4318079.052
7	701093.092	4318051.200
8	701095.332	4318048.734
9	701109.159	4318040.314
10	701145.615	4318014.758
11	701151.610	4318012.003
12	701177.892	4317971.543
13	701147.247	4317923.711
14	700968.226	4318011.545

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.07.2024 Gün ve 7831 Sayılı
kararı ile



Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

Not: Kaya Oyma Mekanlar; 3138 ve 3139, 3057 parsellerin bir kısmında kalmaktadır. Sit alanının bir kısmında kadastro harici alanda kalmaktadır.
Parseller; Takbis sisteminden 31.05.2024 tarihinde indirilmiş olup harita 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.