

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 431 - 25.07.2024
Karar No. ve Tarihi : 7839 - 25.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Sakaltutan Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, tapunun 2028 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 16.12.1977 tarihli ve 893 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "Mikdat Dede Türbesi" nin bahçe koruma duvarlarının yıkılmasıyla türbeye zarar verdiği ve yıkılan duvarın yapılarak korunmaya alınması isteminin değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Valiliği, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarihli ve E-91607681-150-5347712 sayılı yazısı ve eki (Kayseri Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarihli, E-55154108-756.01-9823397 sayılı yazısı); konuya ve yapı grubu ile korunma alanının belirlenmesi, hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesine yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2024 tarihli, 2824063 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Sakaltutan Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, tapunun 2028 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, mülga Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 16.12.1977 tarihli ve 893 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Mikdat Dede Türbesine yönelik

- Hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna;
- 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının "Yapı Grupları" başlıklı bölümünde tanımlanan "**Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılardır.**" kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun "**I. Grup**" olarak belirlenmesine;
- Korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine;
- Kayseri ili, Talas ilçesi, Sakaltutan Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 2028 numaralı parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**"; şerhinin; bir kısmı korunma alanında kalan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait olan, 1041 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik**" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Korunma alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Bahçe duvarının izinsiz onarılması uygulamasının türbenin mahiyetine olumsuz etkisi olmamasından dolayı sorumlular hakkında suç duyurusunda bulunulmasına ve yapılan uygulamanın kaldırılmasına gerek olmadığına;
- Tescilli türbenin 660 sayılı ilke kararı gereği onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına ve bahçe duvarı dışında yapıya ait olduğu düşünülen taşların yapının onarımında kullanılmak üzere ilgili idaresince, KUDEB denetiminde, bahçe duvarları içerisinde uygun görülecek alanda istiflenmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli kültür varlığı parselleri ve korunma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, SAKALTUTAN MAHALLESİNDE YER ALAN 2028 PARSELDE
BULUNAN MİKDAT DEDE TÜRBESİ

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.07.2024 tarih ve 7839 sayılı
kararı ile



1/750

- KORUNMA ALANI
— KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI
PARSELİ

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	478222.944	4274259.809
2	478237.549	4274261.868
3	478255.050	4274269.267
4	478272.229	4274274.672
5	478274.326	4274266.062
6	478281.940	4274239.605
7	478235.157	4274223.194

İşbu Kadastral Harita 19.07.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 Datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.