

KARAR

Toplantı no ve tarih: 431 - 25.07.2024
Karar no ve tarih : 7846 - 25.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kulpak Mahallesinde yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.11.1991 tarih, 1183 sayılı Kararı ile arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, mülkiyeti maliye hazinesine ait, orman vasıflı, tapununun 104 ada 922 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın bir kısmında kalan “**İnnikaya Kaya Yerleşmesi**”nin I. Derece arkeolojik sit alanı olarak sayısallaştırılması kapsamında hazırlanan ve kararımız eki olan 1/7500 ölçekli koordinatlı kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,

- mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.11.1991 tarih, 1183 sayılı Kararı ile uygun bulunan sit fişi ve haritanın iptal edilmesine,
- İlgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince, 104 ada 922 nolu parselin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin verilmesi ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında Develi Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 2024/1178 numaralı dosya ile yasal işlem başlatıldığı anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına;
- Kaçak kazı çukurunun adli makamların uygun görüşü alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde, yerel yönetimlerce kapatılmasına,
- Sit alanında daha fazla tahribata neden olunmaması için alanın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına,
- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar “**İnnikaya Kaya Yerleşmesi**” I. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırına yönelik mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1. Maddesi kapsamında aşağıdaki belirtilen Koruma ve Kullanma Koşullarının;
- “Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
- 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
- Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
- Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir” geçerli olduğuna, karar verildi.
-

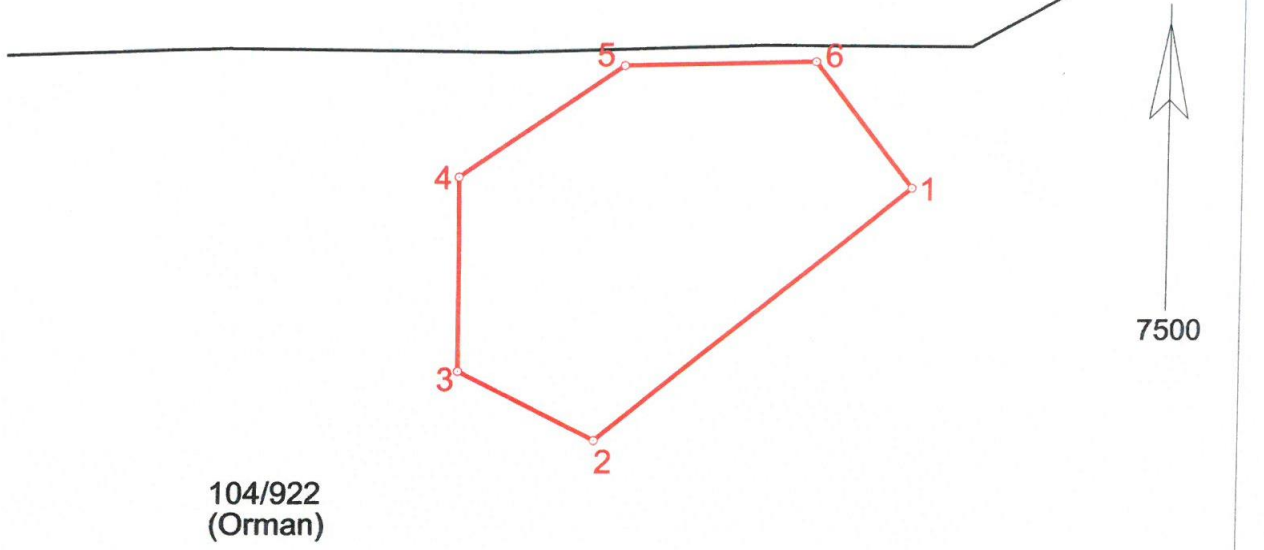
KARAR

Toplantı no ve tarih: 431 - 25.07.2024
Karar no ve tarih : 7846 - 25.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, KULPAK MAHALLESİ
İNNİKAYA KAYA YERLEŞMESİ
I.(BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

— I. derece arkeolojik sit alanı sınırı
— Parsel Sınırı



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
25.07.2024 gün ve 7846..Sayılı
kararı ektedir.

3 derece itrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	444486.427	4263203.357
2	444092.446	4262880.418
3	443921.946	4262968.970
4	443919.845	4263218.116
5	444123.965	4263360.699
6	444362.604	4263365.202

6 derece ed-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	706145.220	4264136.347
2	705761.941	4263800.707
3	705588.631	4263883.661
4	705578.409	4264132.627
5	705777.789	4264281.802
6	706016.176	4264294.083

Not: Kaya Yerleşmesi; 104 ada 922 parselin bir kısmında kalmaktadır.
Parsel; Takbıs sisteminden 19.07.2024 tarihinde indirilmiş olup harita 3 derece itrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.