

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 431 - 25.07.2024
Karar No. ve Tarihi : 7848 - 25.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Semerkent Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait, tapunun 2780 ada, 1 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda bulunan “**Başköy İstasyon Binası**”nın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi isteminin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.05.2024 tarihli ve 2685828 sayılı yerinde inceleme raporu; tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Doğal Kaynaklar, Ruhsat ve Kültür Varlıkları Müdürlüğünün 16.05.2024 tarihli ve 106883 sayılı; Kayseri İl Kültür Turizm Müdürlüğü, Turizm İşleri Şube Müdürlüğünün 21.05.2024 tarihli ve 5140781 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Daire Başkanlığı 14.06.2024 tarihli ve 15761 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.07.2024 tarihli ve 2823413 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, İncesu ilçesi, Semerkent Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait, tapunun 2780 ada, 1 parselin bir kısmında ve kadastro harici alanda bulunan “**Başköy İstasyon Binası**”nın aynı cephe biçimlenişi ile yapım tekniği özelliklerine sahip olması ve dolayısıyla ilk yapımında birlikte planlanmış yapı kompleksi olarak mimari, yapım tekniği, malzeme açısından bir bütünlük oluşturması ve Erken Cumhuriyet Döneminin ulaşım teknolojisinin yanı sıra demiryolu mimarisinin tipik bir örneğini oluşturması nedeniyle 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz ettiği anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının “Yapı Grupları” başlıklı bölümünde tanımlanan “**Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı ve estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılardır.**” kapsamında değerlendirilerek yapı grubunun “**I. Grup**” olarak belirlenmesine;
- Koruma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, İncesu ilçesi, Semerkent Mahallesinde bulunan, sit dışında yer alan, mülkiyeti Devlet Demiryollarına ait, tapunun 2780 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır**” şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Tescilli taşınmazın ve korunma alanının isabet ettiği tescil (*kadaastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ İNCESU İLÇESİ SEMERKENT MAHALLESİ BAŞKÖY İSTASYON BİNASI VE KORUNMA ALANI

 İSTASYON BİNASININ BULUNDUĞU ALAN (Yeri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)
 KORUNMA ALANI

Not: İstasyon Binası ile Korunma Alanı 2780 ada 1 parselin bir kısmında ve kadastronharici alanda kalmaktadır.



2000

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
25.07.2014 Gün ve 7868 Sayılı
Kararı ile

KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI (3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ)

Nokta No	Y	X
KA/1	425889.597	4261715.542
KA/2	425991.289	4261641.895
KA/3	425916.184	4261541.810
KA/4	425904.817	4261535.668
KA/5	425888.754	4261521.134
KA/6	425882.596	4261515.561
KA/7	425776.533	4261573.021
KA/8	425824.046	4261623.564
KA/9	425830.481	4261632.775
KA/10	425833.039	4261641.755
KA/11	425868.015	4261691.866