

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 431– 25.07.2024  
**Karar no ve tarih :** 7854 – 25.07.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Pusatlı Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan ve mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan 167 ada 10 parselde, 171 ada 7 parselde, 172 ada 1 parsel ile kadastr harici alanda bulunan Pusatlı Mezarlık Alanının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.06.2024 gün ve 2761816 sayılı yerinde inceleme raporu, Tomarza Belediye Başkanlığının 24.06.2024 tarih ve 10144 sayılı, Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.06.2024 gün ve 5311110 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 03.07.2024 tarih ve 14792 sayılı görüş yazıları; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 22.07.2024 gün ve 2819921 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Pusatlı Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan ve mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan 167 ada 10 parselde, 171 ada 7 parselde, 172 ada 1 parsel ile kadastr harici alanda bulunan Pusatlı Mezarlık Alanının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Korunma alanının 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Taşınmazın yapı grubunun I. (Bir) Grup olarak belirlenmesine,
- Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Pusatlı Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan ve mülkiyeti

Kayseri Büyükşehir Belediyesine ait olan 167 ada 10 parselin, 171 ada 7 parselin, 172 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I.(Birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" ve "**tamamı korunma alanıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,

• Mezarlığın bir kısmının kadastr harici alanda kalmasından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin (e) bendi gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,

• Mevcut mezarlara zarar verilmeden yeni defin yapılmasında sakınca bulunmadığına; ancak söz konusu parsellerde defin haricinde yapılacak fiziki ve inşai (ifraz,tevhid,imar uygulaması dahil) uygulamalar öncesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında izin alınmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

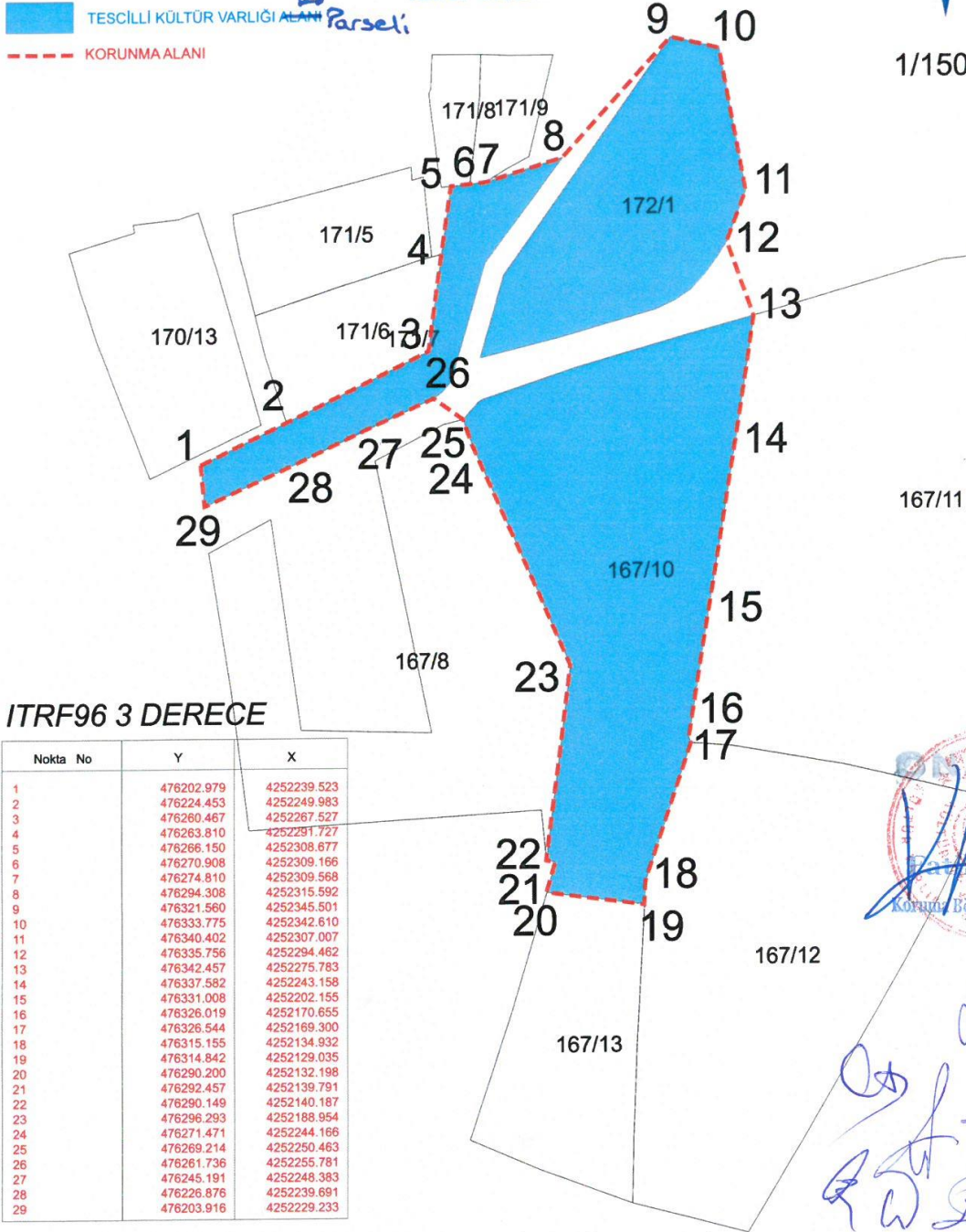
# KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, PUSATLI MAHALLESİNDE YER ALAN "PUSATLI MEZARLIK ALANI" NİN KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
25.09.2024 Gün ve 7854 Sayılı  
karar ektidir.



1/1500

— KADASTRAL PARSELLER  
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI Alanı Parseli  
- - - KORUNMA ALANI



İşbu Kadastral Harita 14.06.2024 tarihinde NetCAD ortamında TAKBİS veri ortamında temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.