

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-2

Toplantı no ve tarih: 432 - 26.07.2024
Karar no ve tarih : 7855 - 26.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Nasuhdede Mahallesi, Kamu Orta Malına ait 583 ada, 107 parselin bir kısmında bulunan, Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.1998 tarih, 957 sayılı kararıyla 1 ve 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, ancak yeri ve kadastral bilgilerinin yanlış olarak verildiği tespit edilen ve sınırları sayısal olmayan "**Kurtocağı Tümülüsü**" sınırlarının sayısallaştırılması, koruma statüsünün 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenmesi ve bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

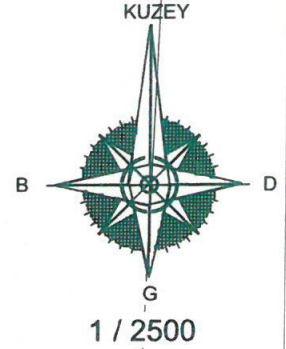
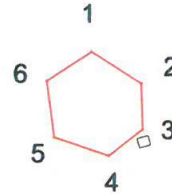
- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.11.1998 tarih, 957 sayılı karar eki tescil fişi ve haritanın iptal edilmesine,
- Nasuhdede Mahallesi 1367 ada 21 parselin tapu kayıtlarında bulunan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" şeklinde verilmiş olan şerhin terkin edilerek, sit alanının kaldığı 583 ada, 107 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanı içinde herhangi bir inşai veya fiziki uygulamada bulunulmaması şartıyla parselin Mera vasfının devam etmesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında sakınca olmadığına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,
- d) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, NASUHDEDE MAHALLESİ KURTOCAĞI TÜMÜLÜSÜ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.07.2024 Gün ve 7855 Sayılı
Kararıyla



583/107

ITRF96 UTM 3 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	598399.97	4340243.32
2	598419.99	4340230.57
3	598420.58	4340212.09
4	598407.12	4340201.62
5	598385.08	4340209.05
6	598381.97	4340231.63

ED-50 UTM 6 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	598389.49	4338690.12
2	598409.50	4338677.37
3	598410.09	4338658.90
4	598396.63	4338648.44
5	598374.60	4338655.86
6	598371.49	4338678.43

ASLI GIBİDİR

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Kadastro Parselleri

I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: Sit Alanı 583 ada, 107 nolu mera parselinin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURB
Harita Mühendisi