

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 432 - 26.07.2024

**Karar no ve tarih :** 7856 - 26.07.2024

**Toplantı Yeri**

**KAYSERİ**

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Özbağ Beldesi, Örcün Mahallesinde özel mülkiyet adına kayıtlı 157 ada 28, 29, 55, 56, 57, 58 parseller ile 158 ada 4, 5, 6 ve 17 parsellerde ve kadastro harici alanda bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1994 tarih, 32 sayılı kararıyla 1 ve 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, aynı kurulun 05.11.1994 tarih, 73 sayılı kararıyla 1. Derece arkeolojik sit alanı olarak sınırları güncellenen ancak sınırları sayısal olmayan "**Çandır (Keylik) Höyüğü**" sınırlarının sayısallaştırılarak koruma statüsünün 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1994 tarih, 32 sayılı karar eki sit fişi ve aynı kurulun 05.11.1994 tarih, 73 sayılı karar eki 1/2000 ölçekli haritanın; ayrıca mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2012 tarih, 268 sayılı karar eki tescil fişi ile haritanın iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 157 ada 28, 29, 55, 56, 57, 58 parseller ile 158 ada 4, 5, 6 ve 17 parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki 1/2500 ölçekli harita üzerinde "Açıklama" kısmında belirtilen şekilde şerhlerin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığı için bu alanda yeni bir sınırlandırma veya parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
  - b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
  - c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
  - d) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
  - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
  - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları"nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilebileceğine,
  - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 432 - 26.07.2024

**Karar no ve tarih :** 7856 - 26.07.2024

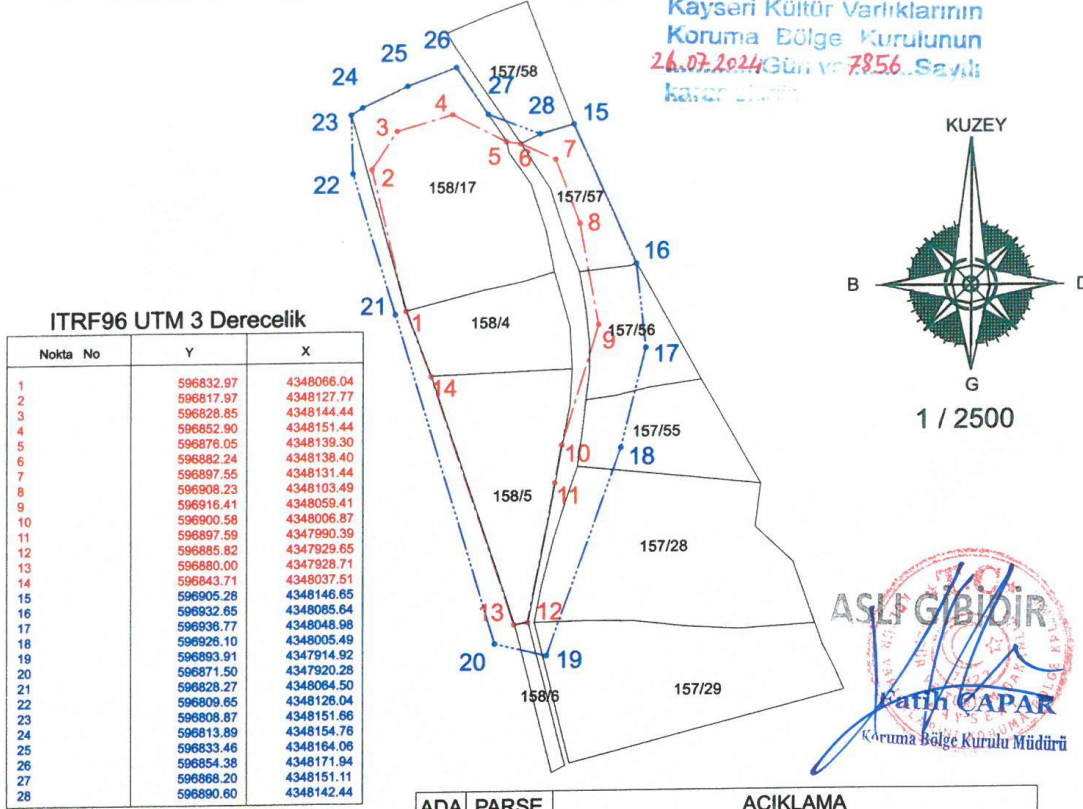
**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

- 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanabileceği ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, çöp, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

**KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇESİ, ÖZBAĞ BELDESİ**

**ÖRCÜN MAHALLESİ, BAYAT MEVKİİ, ÇANDIR (KEYLİK) HÖYÜĞÜ**

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.07.2024 Gün ve 7856 Sayılı  
kararıyla



ITRF96 UTM 3 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	596832.97	4348066.04
2	596817.97	4348127.77
3	596828.85	4348144.44
4	596852.90	4348151.44
5	596876.05	4348139.30
6	596882.24	4348138.40
7	596897.55	4348131.44
8	596908.23	4348103.49
9	596916.41	4348059.41
10	596900.58	4348006.87
11	596897.59	4347990.39
12	596895.82	4347929.65
13	596880.00	4347928.71
14	596843.71	4348037.51
15	596905.28	4348146.65
16	596832.65	4348085.64
17	596936.77	4348048.98
18	596926.10	4348005.49
19	596893.91	4347914.92
20	596871.50	4347920.28
21	596828.27	4348064.50
22	596809.65	4348126.04
23	596808.87	4348151.66
24	596813.89	4348154.76
25	596833.46	4348164.06
26	596854.38	4348171.94
27	596888.20	4348151.11
28	596890.60	4348142.44

ED-50 UTM 6 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	596823.15	4346509.78
2	596806.16	4346571.49
3	596819.04	4346588.15
4	596843.07	4346595.15
5	596866.21	4346583.01
6	596872.40	4346582.11
7	596887.71	4346575.16
8	596898.38	4346547.22
9	596906.56	4346503.16
10	596890.73	4346450.84
11	596887.74	4346434.17
12	596875.98	4346373.44
13	596870.16	4346372.50
14	596833.89	4346481.26
15	596896.43	4346590.36
16	596922.80	4346529.37
17	596926.90	4346492.73
18	596916.24	4346449.26
19	596884.06	4346358.72
20	596861.67	4346364.08
21	596818.45	4346508.25
22	596799.84	4346569.76
23	596799.06	4346595.37
24	596804.08	4346598.47
25	596823.64	4346607.76
26	596844.55	4346615.64
27	596858.37	4346594.82
28	596880.75	4346586.15

ADA	PARSE	AÇIKLAMA
157	28	Bir Kısım III. derece Arkeolojik sit alanıdır
	29	Bir Kısım III. derece Arkeolojik sit alanıdır
	55	Bir Kısım III. derece Arkeolojik sit alanıdır
	56	Bir Kısım I. ve III. derece Arkeolojik sit alanıdır
	57	Bir Kısım I. ve III. derece Arkeolojik sit alanıdır
	58	Bir Kısım III. derece Arkeolojik sit alanıdır
158	4	Tamamı I. derece arkeolojik Sit alanıdır
	5	Tamamı I. derece arkeolojik Sit alanıdır
	6	Bir Kısım III. derece Arkeolojik sit alanıdır
	17	Bir Kısım I. ve III. derece Arkeolojik sit alanıdır

Kadastro Parselleri

I. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

III. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

  
Kemal KURD  
Harita Mühendisi