

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih: 432 - 26.07.2024
Karar no ve tarih : 7857 - 26.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Özbağ Beldesi, Kızılca Mahallesi'nde özel mülkiyete ait 196 ada, 31, 32 ve 33 nolu parsellerin bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2013 tarih, 951 sayılı kararı ile I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescillenen "**Çanakçı Düz Yerleşimi**" sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2013 tarih, 951 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/25000 ölçekli haritanın iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı Özbağ Beldesi, Kızılca Mahallesi 196 ada 31, 32 ve 33 nolu parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı I. Derece arkeolojik sit alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında yapılan kaçak kazıya yönelik alınan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.10.2013 tarih, 951 sayılı kararı geçerli olup Adli Makamlardan uygun görüş alındıktan sonra kaçak kazı çukurunun yerel yönetimlerce, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına, sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit Alanının daha fazla tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

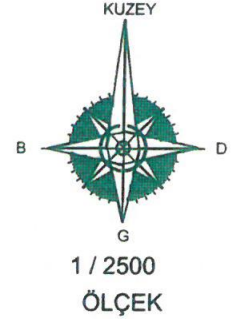
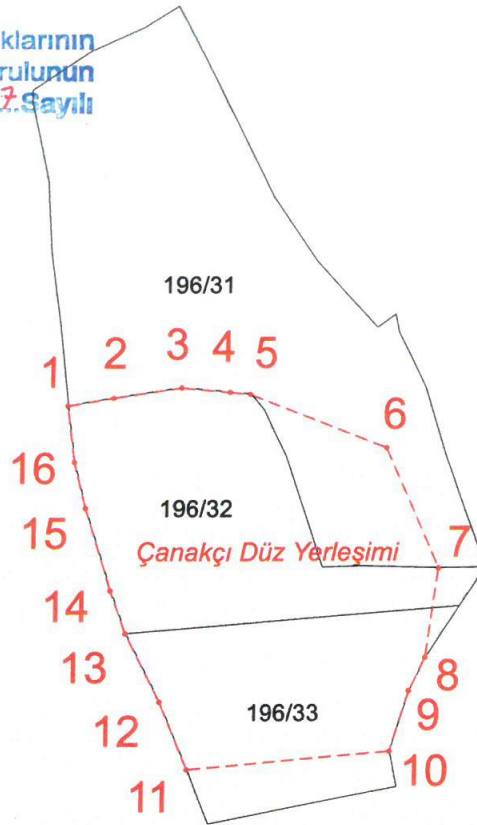
Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- d) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, MERKEZ İLÇES, ÖZBAĞ BELDESİ, KIZILCA MAHALİ

ÇANAĞCI DÜZ YERLEŞİMİ

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.07.2024 Gün ve 7857 Sayılı
kararı ile



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	601277.81	4350760.30	1	601266.26	4349202.97
2	601295.85	4350763.38	2	601284.30	4349206.05
3	601322.61	4350767.55	3	601311.05	4349210.22
4	601341.99	4350765.81	4	601330.42	4349208.48
5	601350.18	4350764.99	5	601338.61	4349207.66
6	601404.76	4350743.54	6	601393.17	4349186.22
7	601426.07	4350695.37	7	601414.47	4349138.06
8	601421.21	4350659.48	8	601400.61	4349102.19
9	601414.72	4350646.09	9	601403.12	4349088.80
10	601407.32	4350621.82	10	601395.72	4349064.54
11	601326.38	4350614.52	11	601314.82	4349057.24
12	601315.27	4350641.58	12	601303.70	4349084.29
13	601301.59	4350668.99	13	601290.04	4349111.69
14	601295.43	4350686.21	14	601283.87	4349128.91
15	601285.14	4350719.23	15	601273.59	4349161.91
16	601280.58	4350737.78	16	601269.03	4349180.46

----- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

————— Kadastro Parselleri

NOT: Sit Alanı; 196 ada, 31-32 ve 33 nolu parsellerin bir kısmında kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi