

KARAR

Toplantı no ve tarih: 432 - 26.07.2024

Karar no ve tarih : 7858 - 26.07.2024

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Kırşehir ili, Boztepe ilçesi, Karacaören Köyünde, Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında, özel mülkiyet adına kayıtlı 125 ada 442, 468, 469, 492, 493, 494, 496, 497, 498, 500, 501, 502, 503 parseller; köy tüzel kişiliğine ait 125 ada 495 parsel ve Hazineye ait 125 ada 514 ve 515 parsellerde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.07.1989 tarih, 445 sayılı kararıyla tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.10.2002 tarih, 1980 sayılı kararıyla 1 ve 3. Derece arkeolojik sit alanı sınırları belirlenen ancak sit sınırları sayısal olmayan "Akçaagıl Höyüğü" sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.10.2002 tarih, 1980 sayılı karar eki harita ve sit fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı Karacaören Köyü 125 ada 442, 468, 469, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 500, 501, 502, 503, 514, 515 parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine kararımız eki 1/5000 ölçekli harita üzerinde "Açıklama" kısmında belirtilen şekilde şerhlerin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - e) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları"nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
 - 3) Alanda izin alınmadan herhangi bir inşai veya fiziki uygulamada bulunulmaması şartıyla Mera vasfının devam edebileceği;
 - 4) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge

KARAR

Toplantı no ve tarih: 432 - 26.07.2024

Karar no ve tarih : 7858 - 26.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;

- 5) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine, karar verildi.

