

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı No ve Tarihi : 432 - 26.07.2024
Karar No ve Tarihi : 7866 - 26.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kıçığaç (Yeşilova) köyünde bulunan, sit dışında bulunan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan 997 parselde yer alan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2016 tarih ve 2339 sayılı karar ile I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Caminin korunma alanının belirlenmesi ve camiye cephe veren özel mülkiyete ait olan 993 parselde yer alan tescilsiz yapının yıkım istemine ilişkin; Niğde Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.06.2024 tarih ve 5260785 sayılı yazısı, konulara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.07.2024 tarih ve 2817268 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanın açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kıçığaç (Yeşilova) köyünde bulunan, sit dışında bulunan, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan 997 parselde yer alan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2016 tarih ve 2339 sayılı karar ile I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Caminin korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kıçığaç (Yeşilova) köyünde, mülkiyeti köy tüzel kişiliğine ait olan 997 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde yer alan "korunma alanıdır" şerhinin terkin edilerek "**1. Grup Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**" şerhinin, özel mülkiyete ait olan 998, 996, 995 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**tamamı korunma alanıdır**" şerhinin, özel mülkiyete ait olan 993 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Korunma alanının bulunduğu kadastro harici alanda yeni bir sınırlandırma ya da herhangi bir parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Bakım ve onarıma ihtiyaç duyan caminin onarımına yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kıçığaç (Yeşilova) köyünde bulunan bir kısmı korunma alanında kalan özel mülkiyete ait olan 993 parselin korunma alanında kalan kısmında yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından yıkılmasında sakınca olmadığına, uygulamaların can ve mal güvenliğine yönelik gerekli tedbirlerin alınarak ilgili kurumlar sorumluluğunda, KUDEB denetiminde yapılmasına, yıkım sonrasına yönelik hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- 993 parselde yer alan ve belirlenen korunma alanı dışında kalan tescilsiz yapıların 2863 sayılı yasa kapsamında özellik arz etmediği anlaşıldığından yıkım konusunun ilgili idaresince değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

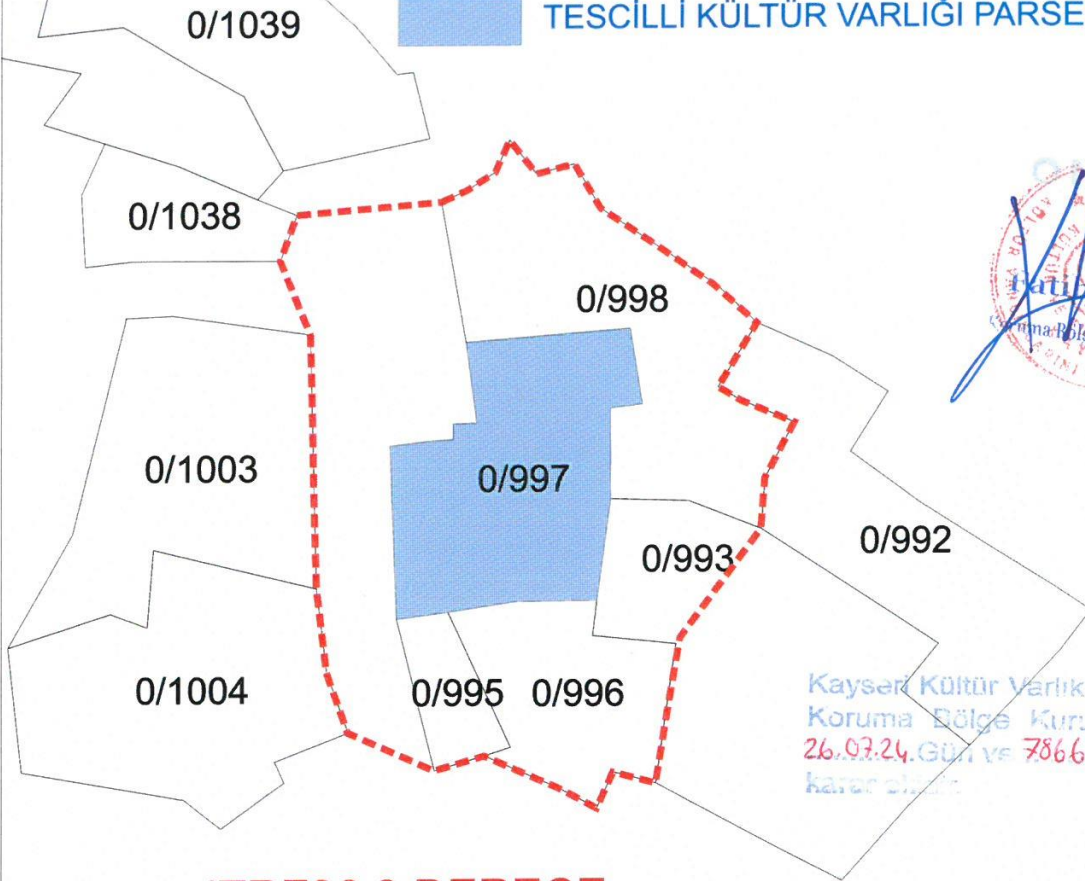
En: 210

NIĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KIÇAĞAÇ KÖYÜNDE YER ALAN 997 PARSEL NUMARALI
TAŞINMAZDA BULUNAN CAMİİ



1/500

- KORUNMA ALANI
--- KADASTRAL PARSELLER
■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI



ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	398221.664	4215077.160	2	398223.554	4215078.019
3	398225.673	4215079.365	4	398226.761	4215081.771
5	398228.766	4215079.222	6	398231.601	4215079.967
7	398233.548	4215076.645	8	398237.859	4215073.767
9	398241.965	4215070.922	10	398245.204	4215067.996
11	398243.764	4215065.607	12	398242.324	4215063.218
13	398244.042	4215062.187	14	398247.966	4215060.555
15	398245.818	4215056.402	16	398245.532	4215052.593
17	398239.518	4215044.465	18	398237.712	4215033.577
19	398234.533	4215034.408	20	398233.302	4215031.716
21	398230.467	4215033.234	22	398224.882	4215035.668
23	398221.159	4215034.580	24	398214.750	4215037.447
25	398213.946	4215039.722	26	398213.142	4215041.996
27	398212.384	4215048.273	28	398211.929	4215067.288
29	398209.717	4215072.814	30	398210.930	4215076.241

İşbu Kadastral Harita 10.07.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 Datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır..