

KARAR

Toplantı no ve tarih: 432 -26.07.2024
Karar no ve tarih : 7871 -26.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçe, Hacıabdullah Beldesinde bulunan mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2009 tarih ve 2337 sayılı kararı ile II. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, "Pembetaş Kaya Yerleşim Alanı"nın sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2009 tarih ve 2337 sayılı karar eki sit fişi ve 1/25000 ölçekli haritanın iptaline,
 - Kararımız eki 1/2500 ölçekli haritada bulunan tabloda gösterilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine tabloda belirtildiği şekliyle şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
 - Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
 - Sit alanında kalan 4370, 4372, 4373, 4374, 4375, 4379 parsel numaralı taşınmazlarda yer alan 2863 sayılı Kanun kapsamında nitelik arz etmeyen metruk yapıların yıkılması isteminin can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak ilgili idare sorumluluğunda, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde 2863 sayılı Yasa kapsamında uygun olduğuna, uygulama sonrasına ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
 - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar II. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- a) Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, ancak; Günümüzde kullanılmakta olan mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alınarak tamamlanmış veya 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve/veya ilgili idarece belgelenen tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
- b) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- c) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
- d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- e) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- f) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

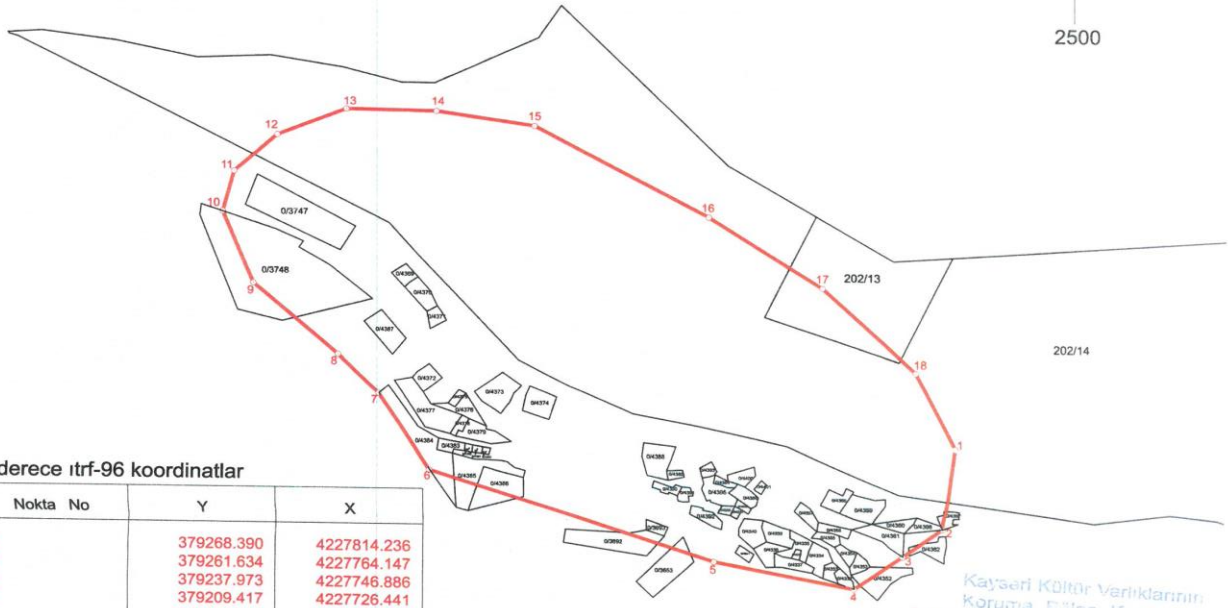
KARAR

Toplantı no ve tarih: 432 -26.07.2024
Karar no ve tarih : 7871 -26.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, HACIABDULLAH BELDESİ
PEMBETAŞ KAYA YERLEŞİM ALANI
II.(İKİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

II. derece arkeolojik sit alanı sınırı
Parsel Sınırı



3 derece İtrf-96 koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 379268.390 | 4227814.236 |
| 2 | 379261.634 | 4227764.147 |
| 3 | 379237.973 | 4227746.886 |
| 4 | 379209.417 | 4227726.441 |
| 5 | 379127.949 | 4227742.468 |
| 6 | 378961.288 | 4227798.446 |
| 7 | 378931.873 | 4227845.035 |
| 8 | 378908.035 | 4227869.637 |
| 9 | 378858.641 | 4227913.145 |
| 10 | 378840.591 | 4227957.817 |
| 11 | 378847.343 | 4227983.040 |
| 12 | 378872.676 | 4228005.960 |
| 13 | 378913.064 | 4228022.457 |
| 14 | 378965.611 | 4228021.607 |
| 15 | 379022.990 | 4228012.963 |
| 16 | 379124.630 | 4227957.107 |
| 17 | 379191.052 | 4227913.402 |
| 18 | 379245.333 | 4227861.622 |

6 derece ed-50 koordinatlar

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 642118.276 | 4226651.982 |
| 2 | 642113.146 | 4226601.717 |
| 3 | 642090.064 | 4226583.706 |
| 4 | 642062.193 | 4226562.354 |
| 5 | 641980.276 | 4226575.732 |
| 6 | 641811.945 | 4226626.271 |
| 7 | 641781.048 | 4226671.870 |
| 8 | 641756.435 | 4226695.679 |
| 9 | 641705.675 | 4226737.552 |
| 10 | 641686.195 | 4226781.602 |
| 11 | 641692.125 | 4226807.022 |
| 12 | 641716.695 | 4226830.742 |
| 13 | 641756.515 | 4226848.532 |
| 14 | 641809.045 | 4226849.382 |
| 15 | 641866.655 | 4226842.602 |
| 16 | 641970.015 | 4226790.082 |
| 17 | 642037.796 | 4226748.562 |
| 18 | 642093.706 | 4226698.582 |

| Ada | Parsel | Şerhler |
|-----|--------|--|
| 0 | 3653 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 3692 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 3693 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 3747 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 3748 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4332 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4333 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4334 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4335 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4336 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4337 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4338 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4339 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4340 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4341 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4352 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4353 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4354 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4355 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4356 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4357 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4358 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4359 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4360 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4361 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4362 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4363 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4367 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4369 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4370 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4371 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4372 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4373 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4374 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4375 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4376 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4377 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4378 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4379 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4380 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4381 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4382 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4383 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4384 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4385 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4386 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4387 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4388 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4389 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4390 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4391 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4392 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4393 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4394 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4395 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4396 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4397 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4398 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | 4400 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| 202 | 4401 | tamamı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| 202 | 13 | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |
| | | bir kısmı II. derece arkeolojik sit alanıdır |

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.07.2024 Gün ve 7871 Sayılı
Kararıyla



Parsel; Takbis sisteminden 19.07.2024 tarihinde indirilmiş olup harita 3 derece İtrf-96 koordinat sistemine göre hazırlanmıştır.