

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 432 - 26.07.2024  
**Karar no ve tarih** : 7876 - 26.07.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Koçak Köyü sınırları içinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 139 ada 1 parselin bir kısmı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 139 ada 2 parsel ve 140 ada 4 parselin bir kısmında tespit edilen **“Koçak Köyü Köprüsü”**nün; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 19.04.2024 gün ve E.5013912 sayılı yazısı ile ekleri, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.05.2024 gün ve 2700748 sayılı yerinde inceleme raporu, konuya ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 23.05.2024 tarih ve E.5173656 sayılı; Ulukışla Kaymakamlığı, Milli, Emlak Şefliğinin 29.05.2024 ve E.9571502 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün 08.07.2024 gün ve E.4781481 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 19.07.2024 tarih ve 2817289 sayılı dosya inceleme raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Koçak Köyü sınırları içinde, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 139 ada 1 parselin bir kısmı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 139 ada 2 parsel ve 140 ada 4 parselin bir kısmında tespit edilen **“Koçak Köyü Köprüsü”**nün; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Koçak Köyü, 139 ada 1 ve 2 parsel ile 140 ada 4 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“bir kısmı I.(birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır.”** şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

köprünün bulunduğu parsel ile korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

# NIĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ KOÇAK KÖYÜ

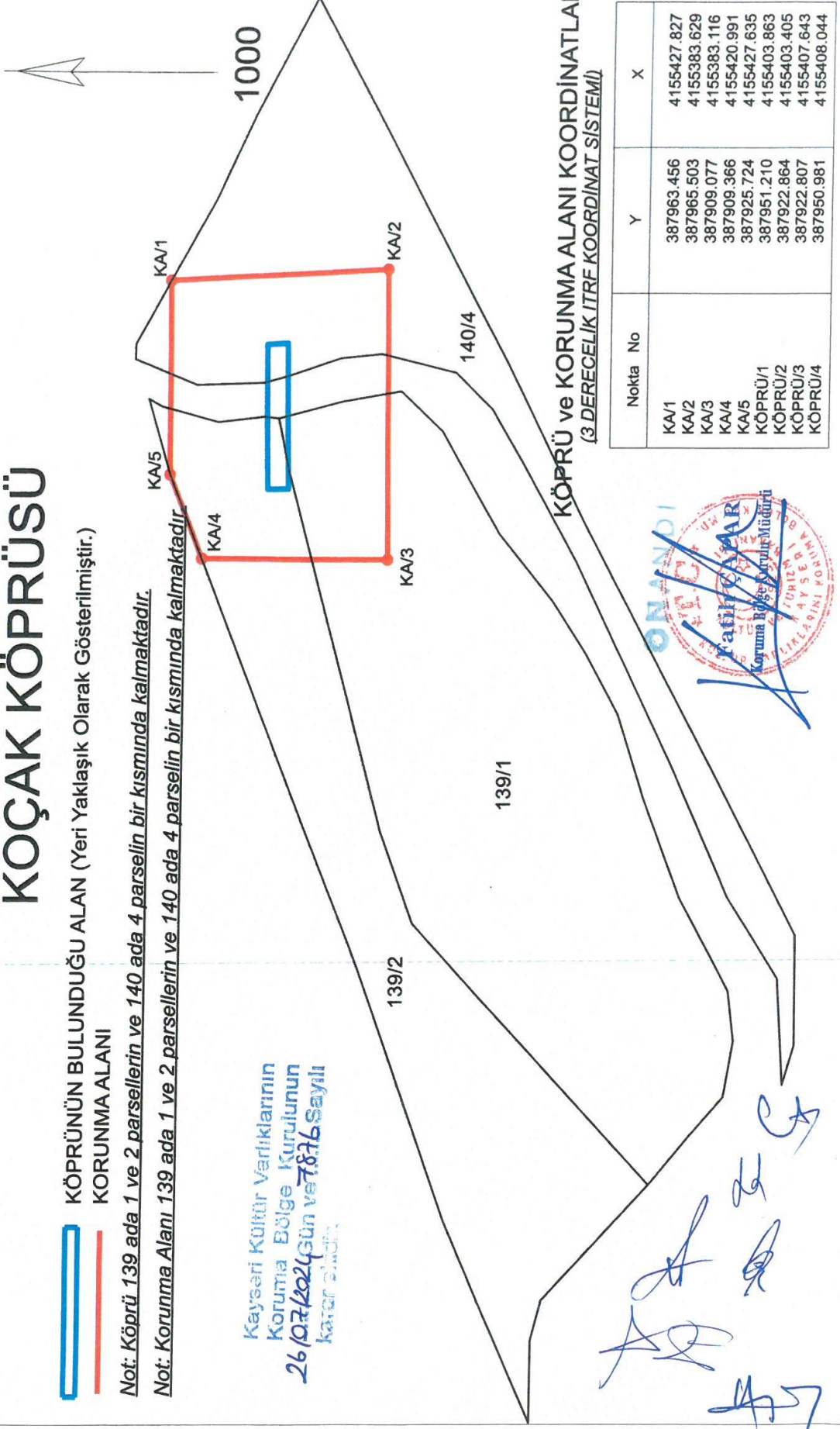
## KOÇAK KÖPRÜSÜ

 KÖPRÜNÜN BULUNDUĞU ALAN (Yeri Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)  
 KORUNMA ALANI

Not: Köprü 139 ada 1 ve 2 parsellerin ve 140 ada 4 parselin bir kısmında kalmaktadır.

Not: Korunma Alanı 139 ada 1 ve 2 parsellerin ve 140 ada 4 parselin bir kısmında kalmaktadır.

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
26/02/2024 Gün ve 7876 Sayılı  
kararı ile...



KÖPRÜ ve KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI  
(3.DERECELİK İTİRE KOORDİNAT SİSTEMİ)

Nokta No	Y	X
KA/1	387963.456	4155427.827
KA/2	387965.503	4155383.629
KA/3	387909.077	4155383.116
KA/4	387909.366	4155420.991
KA/5	387925.724	4155427.635
KÖPRÜ/1	387951.210	4155403.863
KÖPRÜ/2	387922.864	4155403.405
KÖPRÜ/3	387922.807	4155407.643
KÖPRÜ/4	387950.981	4155408.044



*Handwritten signatures and initials in blue ink.*