

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 432 – 26.07.2024
Karar No. ve Tarihi : 7878 - 26.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Ulukışla ilçesi, Tepeköy Köyünde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait 135 ada, 59 parselde yer alan **“Karaağaç Mevkii Prehistorik Dönem Arkeolojik Alanı”**nın 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Tepeköy Köyü, 135 ada, 59 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına; Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar **“Karaağaç Mevkii Prehistorik Dönem Arkeolojik Alanı”**nın 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları”**nın; aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
- 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
- 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
- 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesi gerektiğine; karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-2

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 432 – 26.07.2024
Karar No. ve Tarihi : 7878 - 26.07.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ



3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	355428.139	4169748.551
2	355454.642	4169834.489
3	355441.768	4169837.475
4	355431.620	4169840.523
5	355419.161	4169840.273
6	355452.527	4169913.224
7	355464.009	4169912.659
8	355572.237	4169896.034
9	355619.632	4169884.685
10	355646.273	4169813.381
11	355663.605	4169799.677
12	355793.812	4169687.346
13	355702.084	4169568.370
14	355653.124	4169619.727
15	355522.861	4169701.844
16	355493.279	4169647.307
17	355418.453	4169681.962

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	620167.152	4167872.853
2	620190.882	4167959.533
3	620177.926	4167962.124
4	620167.690	4167964.845
5	620155.251	4167964.197
6	620186.253	4168038.143
7	620197.741	4168037.946
8	620306.394	4168024.797
9	620354.105	4168014.974
10	620382.999	4167944.591
11	620400.752	4167931.455
12	620534.422	4167823.396
13	620446.587	4167701.605
14	620396.033	4167751.346
15	620263.273	4167829.219
16	620235.464	4167773.790
17	620159.604	4167806.020

500