

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 432 -26.07.2024

Karar no ve tarih : 7880 -26.07.2024

Toplantı Yeri

KAYSERİ

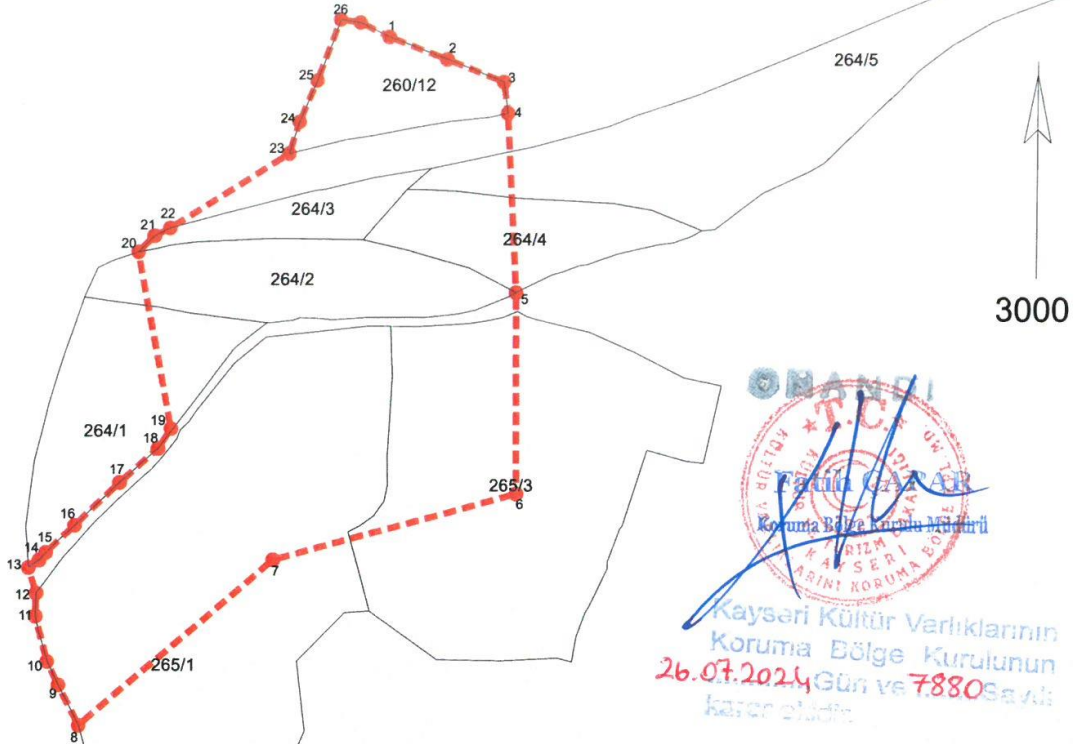
Niğde ili, Bor İlçesi, Bahçeli Beldesi, Saray Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 264 ada, 3, 4 parseller ile 265 ada, 3 parsel; mülkiyeti Bahçeli Belediyesine ait 264 ada, 1 ve 2 parseller ile 265 ada, 1 parsel; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 260 ada, 12 parsel ile 264 ada, 5 parselde bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.1995 tarih ve 147 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 04.09.2009 tarih ve 2277 sayılı kararı ile sınırları güncellenen “Köşk Höyük”ün sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik konunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2024 tarih ve 2824974 sayılı yerinde inceleme raporu; okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Bor İlçesi, Bahçeli Beldesi, Saray Mahallesinde bulunan özel mülkiyete ait 264 ada, 3, 4 parseller ile 265 ada, 3 parsel; mülkiyeti Bahçeli Belediyesine ait 264 ada, 1 ve 2 parseller ile 265 ada, 1 parsel; mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan 260 ada, 12 parsel ile 264 ada, 5 parselde bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.1995 tarih ve 147 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 04.09.2009 tarih ve 2277 sayılı kararı ile sınırları güncellenen “Köşk Höyük”ün sınırlarının sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.03.1995 tarih ve 147 sayılı; 04.09.2009 tarih ve 2277 sayılı karar ekleri sit fişi ve haritanın iptaline,
- 260 ada, 12 parsel ile 264 ada, 3 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanıdır**”, 264 ada, 1, 2, 4 ve 5 parseller ile 265 ada, 1 ve 3 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “**bir kısmı I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 3. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmemesine,
 5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

ASLI GİBİDİR

NIĞDE İLİ BOR İLÇESİ BAHÇELİ BELDESİ SARAY MAHALLESİ KÖŞK HÖYÜK



--- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
— SIT ALANININ BULUNDUĞU PARSELLER

NOT: Sıt Alanı:

Saray Mah. 260 ada 12 parsel ile 264 ada 3 parselin tamamında ve 264 ada 1, 2, 4 ve 5 parseller ile 265 ada 1 ve 3 parselin bir kısmında kalmaktadır.

3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	377851.237	4191684.945
2	377878.129	4191674.381
3	377904.691	4191663.474
4	377906.583	4191648.791
5	377910.630	4191564.722
6	377910.965	4191470.477
7	377797.015	4191440.002
8	377706.741	4191362.473
9	377697.270	4191381.569
10	377691.942	4191392.569
11	377686.442	4191413.882
12	377686.786	4191424.711
13	377683.201	4191436.646
14	377688.113	4191440.113
15	377691.269	4191443.685
16	377704.697	4191456.253
17	377725.645	4191476.234
18	377743.370	4191492.241
19	377749.314	4191501.615
20	377734.037	4191584.377
21	377741.518	4191591.965
22	377748.679	4191595.599
23	377803.970	4191630.315
24	377808.786	4191645.178
25	377817.180	4191664.480
26	377828.187	4191693.041
27	377837.517	4191691.668

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

Nokta No	Y	X
1	641866.873	4190507.617
2	641894.081	4190497.925
3	641920.971	4190487.880
4	641923.333	4190473.271
5	641930.076	4190389.403
6	641933.438	4190295.248
7	641820.563	4190261.139
8	641732.855	4190180.777
9	641722.779	4190199.552
10	641717.102	4190210.372
11	641710.922	4190231.491
12	641710.918	4190242.321
13	641706.953	4190254.131
14	641711.750	4190257.753
15	641714.788	4190261.423
16	641727.801	4190274.412
17	641748.090	4190295.049
18	641765.286	4190311.611
19	641770.924	4190321.168
20	641753.001	4190403.370
21	641760.233	4190411.192
22	641767.271	4190415.053
23	641821.400	4190451.514
24	641825.735	4190466.519
25	641833.501	4190486.075
26	641843.582	4190514.965
27	641852.948	4190513.894