

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No:** 10.07.2024 - 588  
**Karar Tarih ve No** : 10.07.2024 - 9086

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Çengelköy Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgesinde, 26.09.2016 onanlı 1/1000 ölçekli Üsküdar Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2020 tarih ve 6316 sayılı kararı ile korunması gerekli II. grup kültür varlığı olarak tescil edilen, 06.12.2023 tarih ve 8721 sayılı kararı ile tescil kaydının devamına karar verilen, 25.04.2024 tarih ve 8976 sayılı kararı ile korunması gerekli II. grup kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunan kargir+ahşap yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeni ile tescil kaydının devamına, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak iletilmesine karar verilen, özel mülkiyete ait, bahçeli ahşap ev vasıflı, 148 pafta, 876 ada, 51 parselde yer alan taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2020 tarih ve 6316 sayılı kararının ve sonrasında; tescil kaydının kaldırılması talebine ilişkin alınan ve tescil kaydının devamına karar verilen 06.12.2023 tarih ve 8721 sayılı kararının, kurum görüşleri alınmadan gündeme alınarak değerlendirilmiş olması, bununla birlikte kurum görüşleri alınarak yeniden değerlendirilen ve yine tescilinin devamına karar verilen 25.04.2024 tarih ve 8976 sayılı kararının da tescil ve tescilin devamı kararları olması nedeniyle 2863 sayılı Kanun ve alt mevzuatı kapsamında alınmadığı için, yapının tescilli olarak kabul edilmesi ve söz konusu yapıya ilişkin ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce yürütülen işlemlerin yasal olarak geçerliliğinin olması mümkün olmadığından, söz konusu 26.08.2020 tarih 6316 sayılı, 06.12.2023 tarih 8721 sayılı ve 25.04.2024 tarih 8976 sayılı kararların iptal edilmesi ve 148 ada, 876 ada, 51 parselde yer alan taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığının yeniden değerlendirilmesi istenen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kurullar Daire Başkanlığının 11.06.2024 tarih ve 5203883 sayılı yazısı, daha önce tescile ilişkin ilgili kurumlardan kurum görüşleri istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.02.2024 tarih ve 4796375 sayılı yazısına cevaben iletilen, İstanbul Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 04.03.2024 tarih ve 8900918 sayılı yazısı, İBB, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 05.03.2024 tarih 20240309826 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 11.03.2024 tarih ve 12042103 sayılı yazısı, Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 19.03.2024 tarih ve 12145220 sayılı yazısı ve ekleri, İBB, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 22.03.2024 tarih ve 518056 sayılı yazısı ve ekleri, 03.07.2024 tarih ve 2785294 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve 34.38.4926 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Çengelköy Mahallesi, 148 pafta, 876 ada, 51 parsel hakkında alınan İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2020 tarih ve 6316 sayılı, 06.12.2023 tarih ve 8721 sayılı ve 25.04.2024 tarih ve 8976 sayılı kararlarının iptaline, iletilen bilgi belgeler ve kurum görüşleri doğrultusunda parselde yer alan kargir + ahşap yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeni ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.