

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 31.07.2024 - 589
Karar Tarih ve No : 31.07.2024 - 9102

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Kandilli Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında dükkan alanında kalan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.06.2013 tarih ve 1142 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Cemile Sultan Sahil Sarayı selamlık yapısının 173 pafta, 932 ada, 19, 21, 22, 23 parsellerle birlikte, 932 ada, 20 ve 24 parsellere de oturup oturmadığı hususunda alınan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.01.2023 tarih ve 7994 sayılı kararı ile 932 ada, 19,20,21,22,23 ve 24 parsellere oturduğu belirtilen Cemile Sultan Sahil Sarayı selamlık yapısı ile ilgili 932 ada, 20 ve 24 parsellere ilişkin tescil talebinin; İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.09.2015 tarih ve 2788 sayılı kararı ile de istenen, fotoğrafların parsellere ait olup olmadığını kanıtlayan ve yapının oturma alanını çakıştıran fotogrametrik raporun iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilen, tapuda kargir iki dükkan ve ev vasıflı, özel mülkiyete ait 173 pafta, 932 ada, 20 parsel ile tapuda arsa vasıflı, özel mülkiyete ait 173 pafta, 932 ada, 24 parsellere ilişkin kurul kararı gereği istenen fotogrametrik raporun iletilerek, 20 ve 24 parselin korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istenen İstanbul Vakıflar 2.Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve 628661 sayılı yazısı ve ekleri ile 27.01.2023 tarih ve 1865558 sayılı uzman raporu ve 28.06.2024 tarih ve 2777805 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.38.4220 numaralı işlem dosyası incelendi, 10.07.2024 tarihli ve 9085 sayılı Kurul kararı gereği taşınmazlar 31.07.2024 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Kandilli Mahallesi, 173 pafta, 932 ada, 20 ve 24 parsellerin; İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2013 tarih ve 1142 sayılı kararı ile tescil edilen, 932 ada, 19-21-22-23 parsellerde eskiden yer alan Cemile Sultan Sahil Sarayı Selamlık yapısının oturma alanında kaldığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, 932 ada, 19-20-21-22-23-24 parsellerde eskiden var olan Cemile Sultan Sahil Sarayı Selamlık yapısının koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, güncel rölöve ve restitüsyon projesinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.