

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31.07.2024 523
Karar Tarihi ve No : 31.07.2024 9228

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Belen Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, niteliği orman olan 101 ada, 1 parsel ile niteliği ham toprak olan 144 ada, 2 parsel nolu taşınmazlarda tespit edilen mezarlık (nekropol) alanının 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi ve faaliyeti etkilenen idarelerden kurum görüşü sorulmasını konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.05.2024 tarih ve 5169021 sayılı, 22.05.2024 tarih ve 5168939 sayılı yazıları, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarih ve 9588111 sayılı yazısı, Karabük İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarih ve 43392 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2024 tarih ve 2024270597 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırlamış olduğu 26.07.2024 tarih ve 2830860 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Belen Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, niteliği orman olan 101 ada, 1 parsel ile niteliği ham toprak olan 144 ada, 2 parsel nolu taşınmazlarda tespit edilen mezarlık (nekropol) alanına ilişkin olarak, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nce hazırlanan 1/1000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtilen alanın 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, ilgili Tapu Müdürlüğü'nce Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Belen Köyü, 101 ada 1 parsel ile 144 ada, 2 parsel nolu taşınmazlara "Bir kısmı 1.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." Şeklinde şerhlerinin konulmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" esas alınmasına, belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlatılması gerektiğine karar verildi.

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI**
Genel Hükümler

- 1.Koruma Bölge Kurulu izni olmadan, inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım v.b. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
- 2.Sit alanları içerisinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
- 3.Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte Müze Müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31.07.2024 523
Karar Tarihi ve No : 31.07.2024 9228

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

4.Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek amacıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan, ve yöresel yapıözelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5.Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili Müze Müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

1. Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;

1. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
2. Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.
3. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
4. Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
5. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.
6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

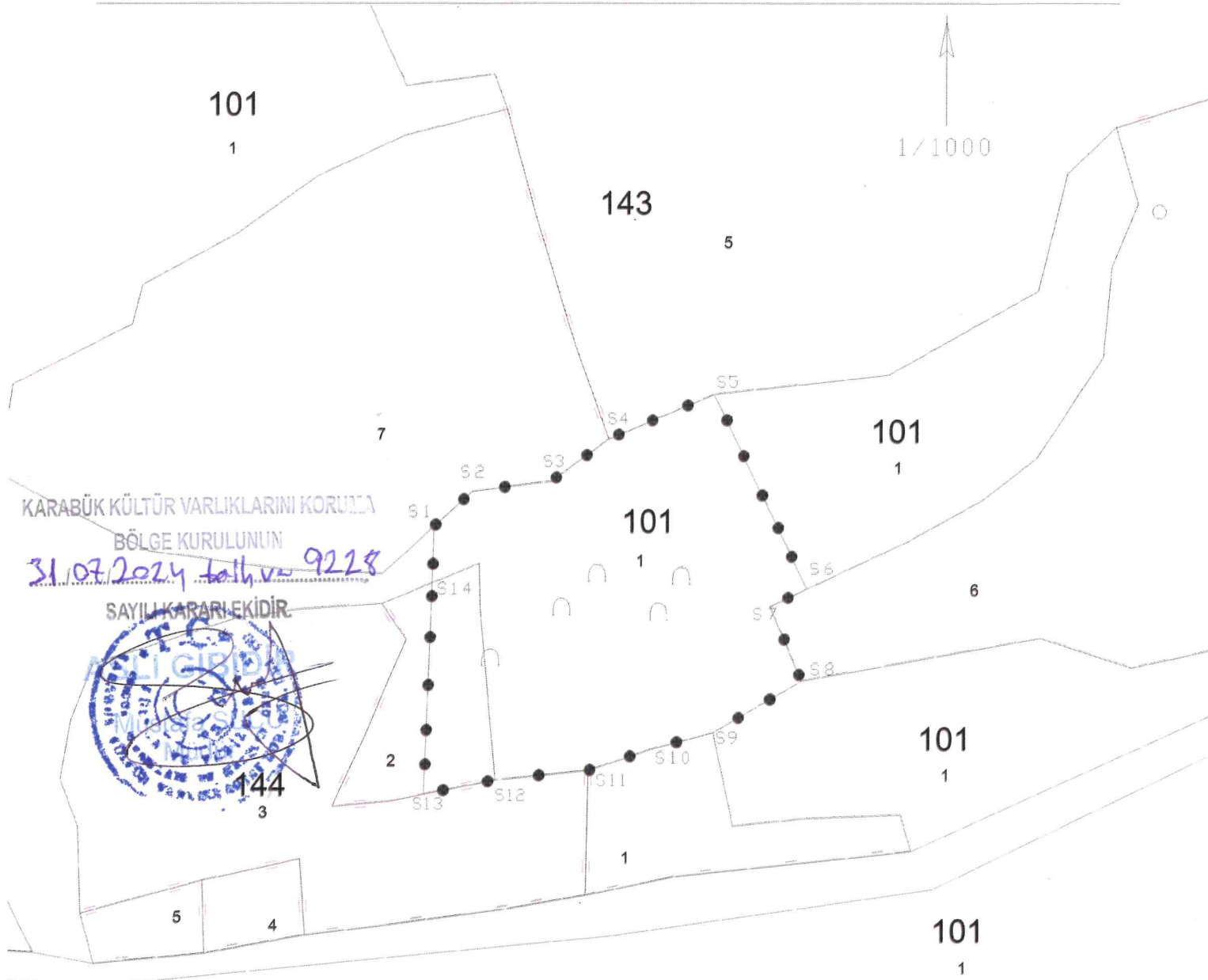
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31.07.2024 523
Karar Tarihi ve No : 31.07.2024 9228

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

8. 1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.

KARABÜK İLİ, ESKİPAZAR İLÇESİ, BELEN KÖYÜ, 101 ADA 1 PARSELDE BULUNAN NEKROPOL ALANININ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA



ADA	PARSEL	TAPU KUTUĞU BEYANLAR HANESİ ŞERHİ
101	1	BİR KİSMİ İDERARK.SİT ALANINDA KALMAKTADIR
144	2	BİR KİSMİ İDERARK.SİT ALANINDA KALMAKTADIR



ITRF 96 3 DER

ED 50 3 DER

ED 50 6 DER

NoktaNo	Y	X	Nokta No	Y	X	NoktaNo	Y	X
S 1	455590.155	453502.631	S 1	455616.927	4535286.917	S 1	455634.681	4533472.802
S 2	455596.790	453508.680	S 2	455623.563	4535292.967	S 2	455641.314	4533478.849
S 3	455610.480	4535110.410	S 3	455637.253	4535294.697	S 3	455654.998	4533480.579
S 4	455620.490	4535117.730	S 4	455647.263	4535302.017	S 4	455665.005	4533487.896
S 5	455638.800	4535125.450	S 5	455665.574	4535309.737	S 5	455683.308	4533495.613
S 6	455654.951	4535091.783	S 6	455681.725	4535276.069	S 6	455699.452	4533461.959
S 7	455648.500	4535088.750	S 7	455675.274	4535273.036	S 7	455693.004	4533458.927
S 8	455654.040	4535075.860	S 8	455680.814	4535260.146	S 8	455698.542	4533446.042
S 9	455638.730	4535066.910	S 9	455660.504	4535251.196	S 9	455683.238	4533437.095
S 10	455628.630	4535064.220	S 10	455655.404	4535248.506	S 10	455673.142	4533434.406
S 11	455616.990	4535060.290	S 11	455643.764	4535244.576	S 11	455661.506	4533430.478
S 12	455600.810	4535058.640	S 12	455627.583	4535242.925	S 12	455645.332	4533428.828
S 13	455588.457	4535056.183	S 13	455615.230	4535240.469	S 13	455632.984	4533426.372
S 14	455589.884	4535052.871	S 14	455616.657	4535277.157	S 14	455634.410	4533463.046

KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●●●●●●●● I. DER. ARK. SİT ALANI SINIRI

⌒ NEKROPOL ALANI