

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

**Toplantı Tarihi ve No: 31/7/2024**      **161**  
**Karar Tarihi ve No : 31/7/2024**      **4633**

**Toplantı Yeri**  
**ANKARA**

Kastamonu İli, Pınarbaşı İlçesi, Çalkaya-Horma Mahallesinde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.01.2010 tarih ve 4747 sayılı kararı ile III. Derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.03.2024 tarih ve 3484 sayılı kararı ile TUES kapsamında sit sınırları sayısallaştırılan alanın, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlar belirlenmesi ve alan içerisindeki yer alan derenin ıslahı ve temizlik çalışmasına ilişkin Pınarbaşı Belediye Başkanlığının 22.07.2024 tarih ve 3124 sayılı yazısı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun hazırlamış olduğu 30.07.2024 tarih ve 2836451 sayılı raporu okundu ekleri incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

Kastamonu İli, Pınarbaşı İlçesi, Çalkaya-Horma Mahallesinde Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 08.01.2010 tarih ve 4747 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli sit alanına ilişkin 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereğince üç yıl süre ile geçerli olmak üzere aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

- 1) Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj kazısı yapılması, sondaj kazısı sonucunun Kurulumuza iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2)Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşü ile birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirileceği, uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze uzmanları denetiminde yapılabileceğine,
- 3)Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Kurulumuzun kararı doğrultusunda ilgili müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4) Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Kurulumuzun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6)Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7)Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli bulunan alan içerisinde yer alan derede, sel baskınlarının önlenmesi kapsamında yapılacak ıslah ve temizlik çalışmasının belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3. Maddesi doğrultusunda arkeolojik sit alanı içerisinde kalan kısmının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılması koşulu ile uygun olduğuna karar verildi.