



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**

**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 29.07.2024/430**

**17.01.2100**

**Karar Tarihi ve No : 29.07.2024/10169**

**Toplantı Yeri**

**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacak İlçesi, Küçükkuyu Beldesinde bulunan, mülkiyeti Abdülmecit Efendi Vakfı adına kayıtlı, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2022 tarih / 7604 sayılı kararı ile hazırlanan tescil fişinin ve koruma alanı haritasının uygun olduğuna karar verilen, 158 ada 1 parselle ilişkin hazırlanmış 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin değerlendirilmesine yönelik Küçükkuyu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.01.2024 tarih / 15731 sayılı yazısı ve ekleri ile 158 ada 1 parseldeki yapının "tescil edilmesi" ne yönelik cümlelerin sehven atlandığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2022 tarih / 7604 sayılı kararındaki maddi hata düzeltilmesine ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış 26.07.2024 tarih 2832274 sayılı uzman raporu okundu, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacak İlçesi, Küçükkuyu Beldesinde bulunan, mülkiyeti Abdülmecit Efendi Vakfı adına kayıtlı, 158 ada 1 parseldeki taşınmazın yöneltik,

Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.01.2022 tarih / 7604 sayılı kararına "158 ada 1 parseldeki taşınmazın II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine" ibaresinin eklenerek düzeltilmesine;

Plan değişikliğine yönelik ise 158 ada 1 parseldeki taşınmazın tescilli parsel olması nedeniyle imar planı ile herhangi bir fonksiyon ve yapılaşma koşulu belirlenemeyeceği nedeni ile plan değişikliğinin reddine, söz konusu parselin "tescilli yapı ve tescilli parsel" taramasının ekleneceği plan değişikliğinin ve 158 ada 1 parselle yönelik 05.11.1999 tarih / 660 ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon-restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**