



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

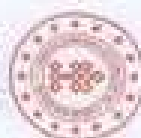


**Toplantı Tarihi ve No: 01.08.2024 / 433**  
**Karar Tarihi ve No : 01.08.2024 / 10212**

**17.04.50**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesinde bulunan, GEEAYK'ın 08.04.1977 tarih ve A-432 sayılı kararı ile tescil edilen, Bursa KTVKK'nin 25.02.1991 tarih ve 1619 sayılı kararı ve karar eki paftalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Çanakkale KVKBK'nin 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ve karar eki 1/2500 ve 1/10000 ölçekli sit haritalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, II. Derece Arkeolojik Sit Alanında yer alan, Bursa KTVKK'nin 11.12.1993 tarih ve 3564 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Çanakkale KVKBK'nin 19.12.2022 tarih ve 8519 sayılı kararı ile "sunulan güçlendirme projesinin, Kurulumuzun 26.09.2022 tarih ve 8231 sayılı - 24.10.2022 tarih ve 8308 sayılı kararları ile Çanakkale KVKBK. Müdürlüğü ve Tenedos Kazı Başkanlığınca yapılması uygun görülen sit irdeleme çalışmasından sonra değerlendirilmesinin uygun olduğuna" karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 29.03.2023 tarih ve 8871 sayılı kararı ile "...387 ada 3 parsel öncelik verilerek, söz konusu parsel bazında Çanakkale KVKBK Müdürlüğü ve Tenedos Kazı Başkanlığınca yapılacak sit irdeleme çalışmasının Kurulumuza iletilmesinden sonra güçlendirme projesinin değerlendirilmesine..." karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 28.11.2023 tarih ve 9473 sayılı kararı ile "... II. Derece Arkeolojik Sitte ve Kaipite kalan mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı, 387 ada 3 parsel numaralı taşınmazın sit derece değişikliği durumunun Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine..." karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 21.12.2023 tarih ve 9503 sayılı kararı ile "... II. Derece Arkeolojik Sitte kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 387 ada 3 parsel numaralı taşınmazın Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda II. Derece arkeolojik sit olarak tescilinin devamına..." karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 29.01.2024 tarih ve 9562 sayılı kararı ile "...387 ada 3 parsel numaralı taşınmazda kazı çalışması ve güçlendirme projesi yapılması talebinin bahse konu taşınmazda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde arkeojeoradar çalışmasının yapılmasından sonra değerlendirilmesine..." karar verilen, Çanakkale KVKBK'nin 30.04.2024 tarih ve 9919 sayılı kararı ile "...II. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 387 ada 3 parsel numaralı taşınmazın tamamında arkeojeoradar çalışmasının yeniden yapılması ve sonucunda hazırlanacak bilgi belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra güçlendirme projesinin değerlendirilmesine..." karar verilen, Alaybey Mahallesi 387 ada 3 parselde yapılan arkeojeoradar çalışmasının ve Bozcaada Belediye Başkanlığı-Fen ve İmar Servisi'nin 29.11.2022 tarih ve E.1584 sayılı yazısı ekinde yer alan güçlendirme projesinin yeniden değerlendirilmesi talebini konu alan Çanakkale Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı'nın 17.07.2024 tarih ve 30352336 sayılı yazısı ile talebin değerlendirilmesine yönelik hazırlanarak 22.07.2024 tarihinde 2820258 sayılı ile kayda giren Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi'nde bulunan, II. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırları içerisinde ve Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 387 ada 3 parsel numaralı taşınmazda yer alan jandarma hizmet binasının bulunduğu taşınmazda yapılan arkeojeoradar çalışması sonuç raporunda: "...Tüm verilerin ve mevcut durumun ortaya koyduğu bu durum göz önüne alındığında ölçüm yapılan..."



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No: 01.08.2024 / 433

17.04.50

Karar Tarihi ve No : 01.08.2024 / 10212

Toplantı Yeri

**ÇANAKKALE**

...*alanda herhangi bir olası arkeolojik bulguya rastlanmadığı rapor kapsamı ile gösterilmiştir.*" şeklinde belirtildiğinden taşınmazın II. Derece Arkeolojik Sit statüsünün III. Derece Arkeolojik Sit olarak revize edilmesine, sit sınırlarını gösteren karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce bahse konu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde yer alan "Tamamı II. Derece Arkeolojik Sitte kalmaktadır." şerhinin kaldırılarak yerine "Tamamı III. Derece Arkeolojik Sitte kalmaktadır." şeklinde şerhin konulmasına, III. Derece Arkeolojik Sit sınırlarına yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğünce hazırlanarak Kurulumuza iletilmesinden sonra güçlendirme projesinin değerlendirilebileceğine karar verildi.

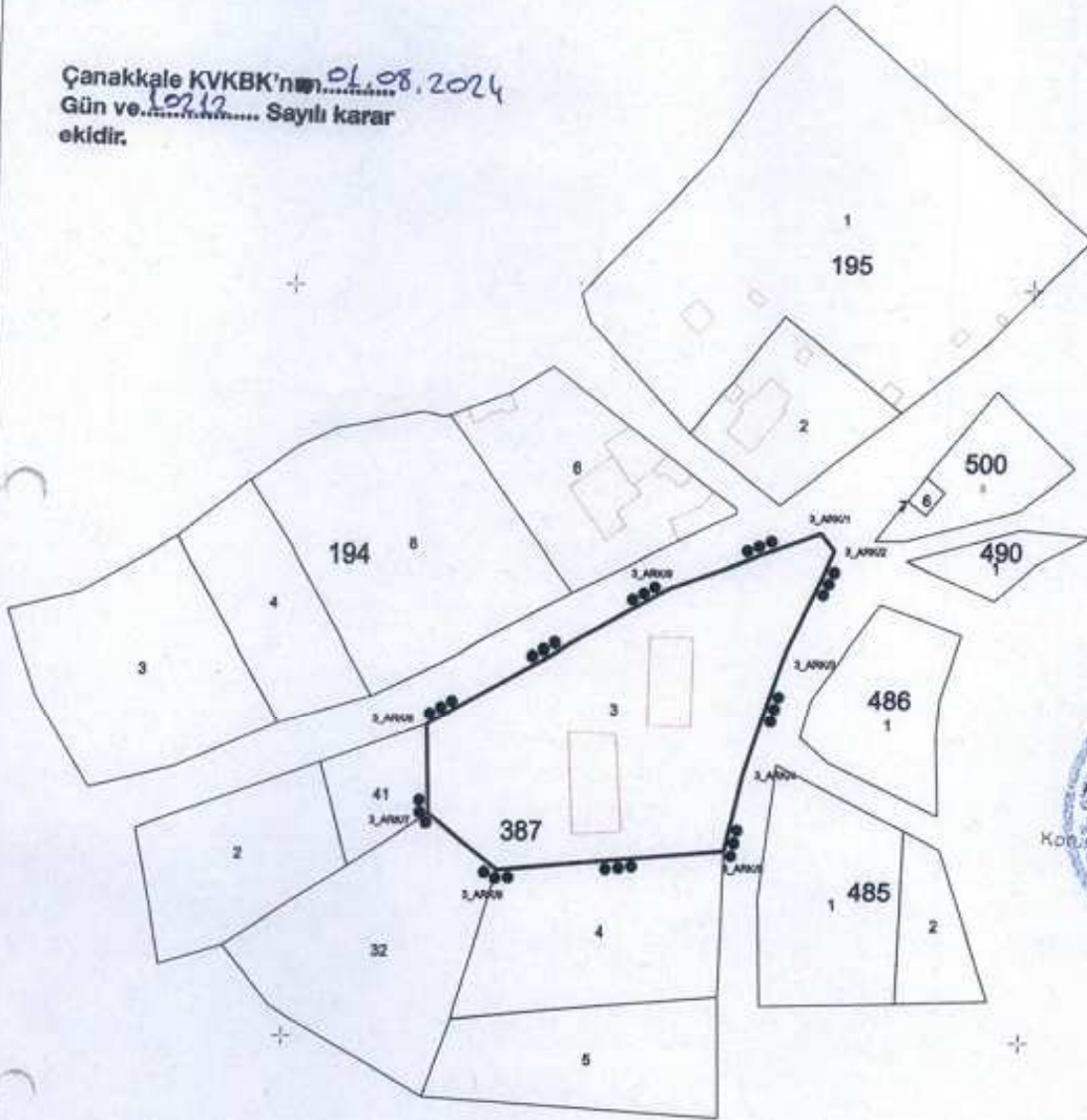
**AŞLI GIBİDİR**



ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, ALAYBEY MAHALLESİ, 387 ADA, 3 PARSELİN SİT DERECE DEĞİŞİKLİĞİNE İLİŞKİN,  
3.DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nın 01.08.2024  
Gün ve 10212 Sayılı karar  
ekidir.



———— KADASTRAL PARSEL SINIRI  
●●●●● 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
3_ARK/1	420143.752	4411335.163
3_ARK/2	420147.472	4411330.533
3_ARK/3	420134.062	4411301.593
3_ARK/4	420123.992	4411270.972
3_ARK/5	420119.332	4411250.661
3_ARK/6	420057.680	4411244.951
3_ARK/7	420038.709	4411259.711
3_ARK/8	420037.929	4411283.631
3_ARK/9	420103.221	4411320.323

ITRF96-3.DERECE KOORDİNAT SİSTEMİ

  
Mehmet ABAY  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü

UYGUNDUR  
01.08.2024  