



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 01.08.2024 / 433
Karar Tarihi ve No : 01.08.2024 / 10223

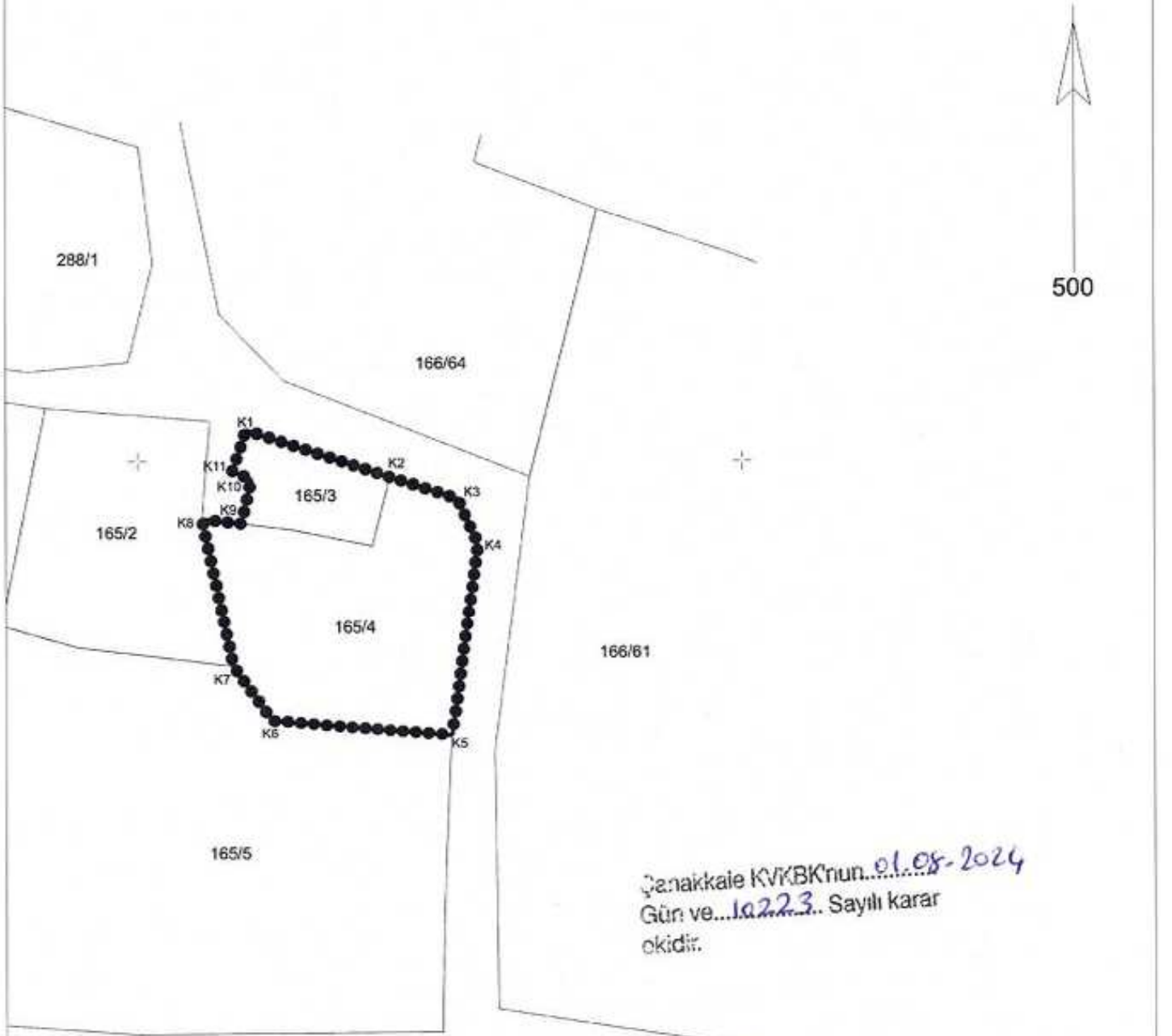
17.04.2723
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 30.04.2024 tarih ve 9923 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, taşınmaza yönelik sunulan rölöve çiziminin tespit-tescil işlemlerinin tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 165 ada 4 parselde bulunan taşınmaza yönelik kurum görüşünün iletildiği T.C. Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklimde Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve E-9602108 sayılı yazısı ile 23/07/2024 tarih ve 2825022 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, 3. Derece Doğal Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 165 ada 4 parselde bulunan taşınmazdaki taş kagir bina ve dam yapılarının inşaa malzemesi ve kurgusu ile Bozcaada geleneksel bağcılık faaliyetinin önemli bir örneğini teşkil etmesi, bu yönüyle yöresel yaşam biçimini yansıtması sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitrlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tesciline; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişi ile 1/500 ölçekli koruma alanı haritasının uygun olduğuna; tescil ve belirlenen koruma alanına yönelik gerekli şartların ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesine; sunulan rölöve projesinin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke karar doğrultusunda çizim tekniğine uygun hazırlanmadığı anlaşıldığından uygun olmadığına; bahse konu ilke kararı kapsamında ve çizim tekniğine uygun hazırlanacak rölöve projesinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 165 ADA, 4 PARSELDE
KALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ KORUNMA ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nun...01.08-2024
Gün ve...10.22.3.. Sayılı karar
okudur.

—+— KADASTRAL PARSEL SINIRI

●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	415908.986	4412302.571
K2	415920.867	4412298.671
K3	415926.457	4412296.851
K4	415928.147	4412293.070
K5	415925.957	4412277.010
K6	415911.176	4412278.290
K7	415907.896	4412282.820
K8	415905.296	4412295.170
K9	415908.576	4412294.790
K10	415909.426	4412298.510
K11	415907.826	4412299.170

ITRF96_3 DERECE



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 165	PARSEL: 4	ANITSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :		CEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		SMÖ
				2.GRUP
MİMARİ ÇAĞI: 19- 20. YÜZYIL İLK YARISI (ÜSLUP) SON DÖNEM OSMANLI MİMARİSİ				
VAKFIYE:				

GENEL TANIM: Taş malzemeli Bozcaada geleneksel kagir bağ evi yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Bağ evi yapısı ile buna bağlı dam ve ahır yapılarından oluşan kurguya sahip binalar günümüzde bakımsız olup, metruk haldedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Binada ve eklentilerinde bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmazda kabayonu taş malzemenin kullanıldığı, kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda uzanan dikdörtgen iki katlı bir bağ evi yapısı bulunur. Bu yapının doğusunda yapıya bitişik tek katlı bir dam yapısı ile ana yapıdan ayrı tek katlı bir dam yapısı bulunmaktadır. İki katlı ana yapı zemin katta ocak ve bunun yanında bulunan nişi, ahşap merdiven ile çıkılan üst katta dolap nişi, doğu cepheye ahşap yalı baskısı üst saçak silmesinin üzerindeki alaturka kiremit kaplı kırma çatısından oluşur. Yapının zemin katı, doğu cephesindeki dam yapısı ile ortak kullanım mekanına sahiptir. Doğu cepheye bulunan dam yapısından kuzey cepheye bulunan tek katlı kagir ağsra ulaşmaktadır. Bağı cepheye bulunan tek katlı dam yapısı içerisinde bulunan ahşap sediri, güney cephesinde bulunan ocak ve nişi ile parseldeki diğer yaşam alanına ev sahipliği yapar. Bu dam yapısı ile iki katlı ana yapının arasındaki kuzey bahçe duvarında bir adet ocak bulunur. İki katlı ana yapı ve tek katlı dam yapısından pencere doğramalarında ahşap karkas kullanılmıştır. İki katlı ana yapıda ahşap pencere kanatları bulunur. Parselde bulunan iki katlı ana yapı, bunun her iki yakasında bulunan tek katlı dam yapıları, yine doğu cepheye bulunan dam yapısının kuzeyinde bulunan tek katlı kagir ahır ile Bozcaada geleneksel bağcılık faaliyetinin günümüze kalmış somut maddi kültür öğeleri olarak dikkati çeker. Bina bahsedilen özellikleri ile 19. Yüzyıl ve 20. Yüzyıl ilk çeyreği özelliklerini göstermektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Serap GÜNASLAN
Mimar

Mirza ÇIRAK
Uzman

Çağrı AYÇEL ÖZTÜRK
Uzman

KONTROL EDEN:

Tamer BAHADİR
Uzman

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun... 01.08.2024
Gün ve... 2023... Sayılı karar
ekidir.





Çanakale KVKBK'nun 01.08.2024
Gün ve 1022/3 Sayılı karar
ekidir.

