

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.05.2024 - 468
Karar Tarihi ve No : 31.05.2024 - 8734

53.00.468
Toplantı Yeri
TRABZON

Rize ili, Merkez ilçesi, sit alanı dışında, Veliköy köyü, 143 ada, 13 parselde yer alan, özel mülkiyete ait konutun tescil talebine ilişkin Rize İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 30.04.2024 tarih ve 5051402 sayılı yazısı eki ilgisinin 26.04.2024 tarihli başvurusu, tescil talebinin iptaline ilişkin Rize İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 28.05.2024 tarih ve 5189981 sayılı yazısı eki ilgisinin 23.05.2024 tarihli başvurusu, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.05.2024 tarih ve 5109004 sayılı kurum görüşü yazısı, Rize İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 13.05.2024 tarih ve 27508 sayılı görüş yazısı ile Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.05.2024 tarih ve 2705573 sayılı uzman raporu, 31.05.2024 tarih ve 2731901 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Merkez ilçesi, sit alanı dışında, Veliköy köyü, 143 ada, 13 parselde yer alan özel mülkiyete ait konut 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kültür varlığı olarak tescillenmesine,

Ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmazın koruma grubunun II. (iki) olarak,

Korunma alanının ise kendi parseli olacak şekilde belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVANTER NO	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:	
İLİ: RİZE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE VEYA KÖYÜ: VELİKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESİ	I.Grup Yapı
SOKAK VE KAPI NO: -	KADASTRO	Pafta: Ada: Parsel: 143 13		II.Grup Yapı
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20.yy	X
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: Söz konusu konut; yarım B+Z+çatı arasından oluşmaktadır. Ana cephesi batıya bakmakta olup kesme taş ve ahşap yığma ve kurtboğazı tekniğinde yapılmıştır.

KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK
B ORTA B B B B ELAMANI B B İZİ VAR
C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yapı bütünlüğü korunmuştur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Özel Mülkiyet	Sahibi		X	X		

YAPILAN ONARIMLAR:

Rize ili, Merkez ilçesi, sit alanı dışında, Veliköy köyü, özel mülkiyete ait 143 ada, 13 parselde yer alan konut yarım B+Z+çatı arasından oluşmaktadır. Taşınmazın ana cephesi batıya bakmaktadır. Bodrum katın tamamı ile zemin katın kuzey, doğu ve güneydoğu cephesi kesme taş malzemeli olup diğer cepheler ise ahşap yığma tekniğinde yapılmıştır.

Bodrum katın batı cephesinde orijinal olmayan ahşap kapısı bulunmakta, kapının iki yanında ise taş söveli, dikdörtgen formlu iki pencere yer almaktadır. Zemin kata güney ve kuzey cephesinden simetrik yerleştirilmiş iki kapı ile giriş sağlanmaktadır. Yapı içerisine girilemediği için iç mekan değerlendirilememiştir.

Zemin katın güney cephesinde biri küçük 4, çatı arasında bitişik halde iki pencere, batı cephede zeminde 2, çatı arasında bitişik iki pencere, kuzey cephede zeminde 1 pencere, çatı arasında ikisi küçük ortada bitişik iki pencere bulunmaktadır. Doğu cephesi ise sağır bırakılmıştır. Pencerelerden dikdörtgen formlu, ahşap söveli ve giyotin tarzıdır. Konut geniş saçaklı, üst örtüsü kırma çatılı olup üzeri alaturka kiremit ve sac ile örtülmüştür. Çatı üç taraftan üçgen alınlık oluşturacak şekilde yukarı taşırılarak cephe vurgulanmıştır. Saçak altları ahşap kaplı olup, ahşaplarda çürüme ve dökülmeler gözlenmiştir. Ayrıca çatı malzemelerinde eksilme, kırılma, çürüme ve kopmalar gözlemlenmiştir. Mevcutta kullanılmakta olan taşınmaz yöresel mimariye uygundur.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Songül KASAP (Müze Araştırmacısı)

Hülya AYDIN (Arkeolog)

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Handwritten signatures and official stamps of the Rize Regional Conservation Board members, including Yücel KUM and Songül KASAP.

Temsilci Üye Rize Valilik Tem.

*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.05.2024 tarih ve 8734 sayılı karar ekidir.

REVİZYON:

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	-
HARİTA	X
KİTABE	-