

T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

**Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2024 521**  
**Karar Tarihi ve No: 29.07.2024 9230**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Zonguldak İli, Devrek İlçesi, Kozluçay Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, niteliği orman olan 145 ada, 1 parsel ile özel mülkiyete ait 129 ada 1, 130 ada 1, 131 ada 1 ve 132 ada 1 parsellerde tespit edilen kale kalıntısının 1.ve 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi ve faaliyeti etkilenen idarelerden kurum görüşü sorulmasını konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 20.05.2024 gün ve 5154553 sayılı yazısı, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24.05.2024 gün ve 9568767 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 07.06.2024 gün ve 2024270693 sayılı yazısı, Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarih ve 12528146 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.07.2024 gün ve 2825755 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak İli, Devrek İlçesi, Kozluçay Köyü, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, niteliği orman olan 145 ada, 1 parsel ile özel mülkiyete ait 129 ada 1, 130 ada 1, 131 ada 1 ve 132 ada 1 parsellerde tespit edilen kale kalıntılarına ilişkin olarak, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce hazırlanan 1/5000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtilen alanın 1.ve 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, ilgili tapu müdürlüğünce gerekli şerhlerin verilmesine, kaleden indirilerek Kozluçay Camii önüne konulduğu anlaşılan iki adet mimari parçanın durumunun Müzecilik İç Hizmet Yönetmeliği kapsamında Kdz. Ereğli Müze Müdürlüğünce değerlendirilmesine, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu alt yapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması amacıyla koruma amaçlı imar planı yapıncaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" esas alınmasına, belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereğince ilgili idaresince 3 (üç) yıl süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planı'nın hazırlanması gerektiğine karar verildi.

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE  
KULLANMA ŞARTLARI**

**Genel Hükümler**

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân

T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

**Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2024 521**  
**Karar Tarihi ve No: 29.07.2024 9230**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden,

temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

### **1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler**

Birinci Derece Arkeolojik Sit; Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda;

1. Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmaz.

2. Ancak resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

4. Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır. Ağaçlandırmaya gidilemez yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.

5. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

6. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin alınmak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

7. Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulması ya da doğal afet yaşanması halinde, yapılmasında zorunluluk arz eden geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projeler Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca projesi uygun görülen geçici uygulamalar Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabilir.

8. 1. derece arkeolojik sit alanlarında açığa çıkarılan kültür varlıklarının alana yönelik işlevsel ve mekânsal bağlarının kurulabilmesine olanak sağlamak üzere mahallinde korunması ve değerlendirilmesine yönelik bilimsel faaliyetler kapsamında; muhafaza, bakım, onarım, restorasyon, teşhir-tanzim ve tanıtımlarına yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığınca ihtiyaç duyulan kapalı ve açık sergi mekanları ile ziyaretçilere hizmet verecek giriş ünitesi (güvenlik

T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

**Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2024 521**  
**Karar Tarihi ve No: 29.07.2024 9230**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

odası, bilet gişesi, WC vb.), açık otopark ve mobil satış üniteleri düzenlemeleri, varsa kazı heyetinin

bilimsel görüşleri ile raporları doğrultusunda tespit edilen, yerleşmenin bütünlüğünü bozmayan alanlarda Koruma Bölge Kurulu izni ile yapılabilir.

9. Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine

### **3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Hükümler**

Üçüncü Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanmasının temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.

T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.07.2024 521  
Karar Tarihi ve No: 29.07.2024 9230

Toplantı Yeri  
SAFRANBOLU

