

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No:15.08.2024 162
Karar Tarihi ve No :15.08.2024 4669

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Kahramankazan İlçesi sınırları içerisinde, Maliye Hazinesine ait Orhaniye Mahallesi 332 ada 1 parselin kısmen içerisinde kalan Gelinbattı Kalesi, özel mülkiyete ait Dağyaka Mahallesi 112 ada 3,4 ve 5 parselin tamamının Cevizlidere Yerleşimi ve özel mülkiyete ait Kınık Mahallesi 109 ada 35, 36, 37, 38, 98, 99 ve 100 parsel numaralı taşınmazların Mezararkası Yerleşimi olarak 2863 sayılı yasa kapsamında tescil talebine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve 4629105 sayısı ve eki ile Kurul Müdürlüğüne iletilen yüzey araştırma sonuç raporu, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.06.2024 tarih ve 5253105 sayılı kurum görüş yazısı ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.07.2024 tarih ve 2836497 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

- Ankara İli, Kahramankazan İlçesi Orhaniye Mahallesi Maliye Hazinesine 332 ada 1 parselin kısmen içerisinde kalan Gelinbattı Kalesi olarak değerlendirilen alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından Gelinbattı Kalesi olarak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin uygun olduğuna, koruma grubunun I (Bir) olarak belirlenmesine, karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı krokide belirtilen koruma sınırının uygun olduğuna, tescil fişinin onaylanmasına, söz konusu sınırlar içerisindeki parsellerin tapu kayıtlarına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhlerin işlenmesine, taşınmaz ile korunma alanında yapılmak istenen her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına,

- Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Dağyaka Mahallesi özel mülkiyete ait 112 ada 4 parselin kısmen 3 ve 5 parselin tamamının Cevizlidere Yerleşimi olarak 2863 sayılı yasa kapsamında III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine; karar eki tescil fişinin ve sit sınırlarına yönelik hazırlanan ve koordinatları belirtilen 1/2000 ölçekli haritanın uygun olduğuna, söz konusu sınırlar içerisindeki parsellerin tapu kayıtlarına 112 ada 4 parsel için "kısmen", 112 ada 3 ve 5 parseller için "tamamı" olacak şekilde belirtilerek "III. Derece Arkeolojik sit alanında kalmaktadır." Şerhlerin işlenmesine,

- Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Kınık Mahallesi özel mülkiyeti ait 109 ada 98 ve 100 parselin kısmen, 109 ada 35, 36, 37, 38, 99 parsellerin tamamında kalan, Mezararkası Yerleşiminin 2863 sayılı kanun kapsamında III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine; karar eki tescil fişinin ve sit sınırlarına yönelik hazırlanan ve koordinatları belirtilen 1/5000 ölçekli haritanın uygun olduğuna, söz konusu sınırlar içerisindeki parsellerin tapu kayıtlarına 109 ada 98 ve 100 parseller için "kısmen", 109 ada 35, 36, 37, 38, 99 parseller için "tamamı" olacak şekilde belirtilerek "III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır." şerhlerin işlenmesine,

3. Derece Arkeolojik Sit Alanı için;

- 1)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2)Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.
- 3)Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü altyapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4)Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulu'nun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6)Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurullarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7)Geçiş Dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,