

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 28/8/2024 164  
Karar Tarihi ve No : 28/8/2024 4708

Toplantı Yeri  
ANKARA

Ankara İli, Mamak İlçesi, Kutludüğün Mahallesinde bulunan, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2011 gün ve 131 sayılı kararı ile III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen alanın sınırları içinde kısmen kalan, 422 ada, 1 parselde özel mülkiyet adına kayıtlı taşınmazın tapudaki sit şerhinin kaldırılmasına ilişkin Ekrem DEMİREZEN'in 26.08.2024 tarihli başvurusu ve ekleri, 26.08.2024 tarih ve 2885329 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Mamak İlçesi, Kutludüğün Mahallesinde bulunan Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.10.2011 gün ve 131 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak Tescilli Alana ilişkin, 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesinin a fıkrası uyarınca 3 yıl süre ile geçerli olmak üzere aşağıda belirlenen koşulların "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" olarak belirlenmesine;

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için;

1)Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj yapılması, sondaj sonucunun Koruma Bölge Kurulu'na iletildikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,

2)Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir. Kurulumuzca uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır.

3)Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü altyapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı, telefon hattı vb.) Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

4)Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,

5)Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhit ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Koruma Bölge Kurulu'nun izni doğrultusunda yapılabileceğine,

6)Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurullarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

7)Geçiş Dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna,

Ankara İli, Mamak İlçesi, Kutludüğün Mahallesi, 3. Derece arkeolojik sit alanda kısmen kalan 422 ada 1 parseldeki arkeolojik sit şerhinin kaldırılması talebinin III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan bölümünde ilgili müze müdürlüğü denetiminde sondaj kazısı yapıp sonucunun Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine;

III. Derece Arkeolojik Sit Alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına, Sit alanın korunması için gerekli güvenlik tedbirleri ile can ve mal güvenliği tedbirlerinin ilgili kurumlarca sağlanmasına karar verildi.