

KARAR

Toplantı no ve tarih: 433 - 21.08.2024
Karar no ve tarih : 7894 - 21.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Boztepe ilçesi, Orta Mahallede ve Doğal Sit-Nitelikli Doğal Koruma Alanında, mülkiyeti Hazineye ait 588 ada, 418 parselde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararı ile I. derece Arkeolojik sit alanı olarak tescillenen “**Özlünün Höyük**” sit sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

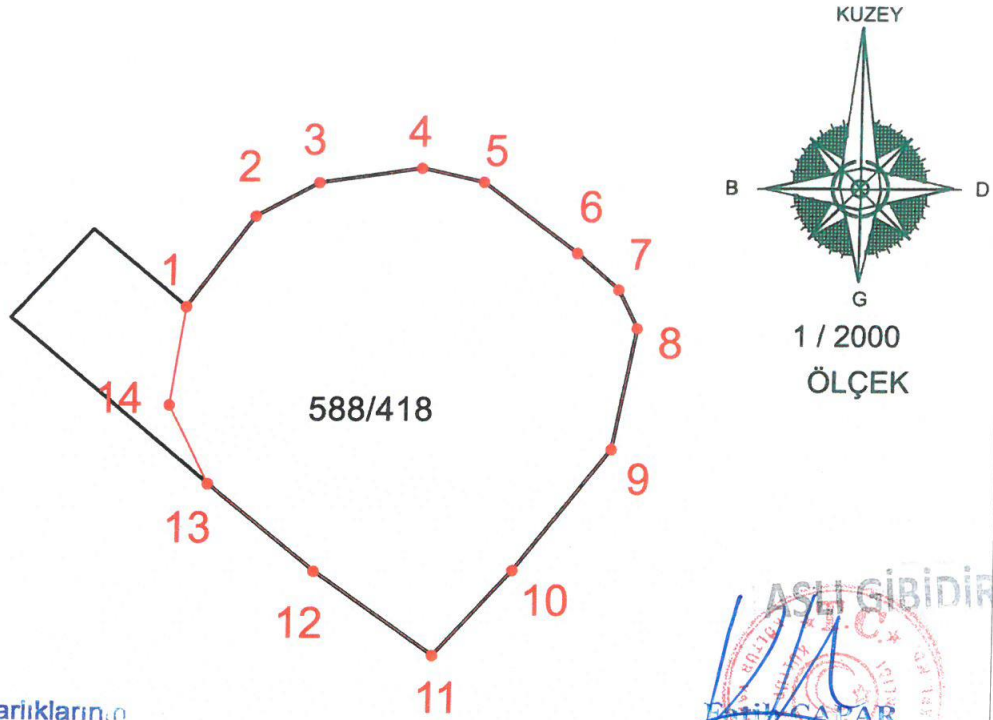
- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararı ile uygun bulunan ve karar eki olan harita örneği ile sit fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 588 ada 418 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- d) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, BOZTEPE İLÇESİ, ORTA MAHALLE

ÖZLÜNÜN HÖYÜK



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
21.08.2024 30. ve 78.24. Sayılı
Kararıyla...



ITRF96 UTM 3 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	613312.60	4346979.78
2	613334.41	4347008.74
3	613354.54	4347019.57
4	613387.05	4347024.22
5	613406.88	4347019.78
6	613436.99	4346997.20
7	613450.53	4346985.51
8	613456.72	4346973.13
9	613448.98	4346934.42
10	613418.01	4346895.72
11	613392.78	4346868.28
12	613354.73	4346895.26
13	613320.30	4346923.15
14	613307.58	4346948.33

ED-50 UTM 6 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	613296.41	4345423.97
2	613318.21	4345452.92
3	613338.33	4345463.75
4	613370.83	4345468.39
5	613390.65	4345463.96
6	613420.75	4345441.39
7	613434.28	4345429.70
8	613440.47	4345417.32
9	613432.73	4345378.63
10	613401.78	4345339.94
11	613376.56	4345312.51
12	613338.52	4345339.49
13	613304.10	4345367.36
14	613291.39	4345392.54

----- Kadastro Parseli

————— I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: I.derece Arkeolojik Sit Alanında 588 ada, 418 nolu parselin bir kısmı kalmaktadır.

[Signature]
Harita Mühendisi