

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 433 -21.08.2024  
**Karar no ve tarih :** 7897-21.08.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Özyayla Köyü, özel mülkiyete ait 110 ada 150 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen “Kızıltepe Tümülüsü” nün 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

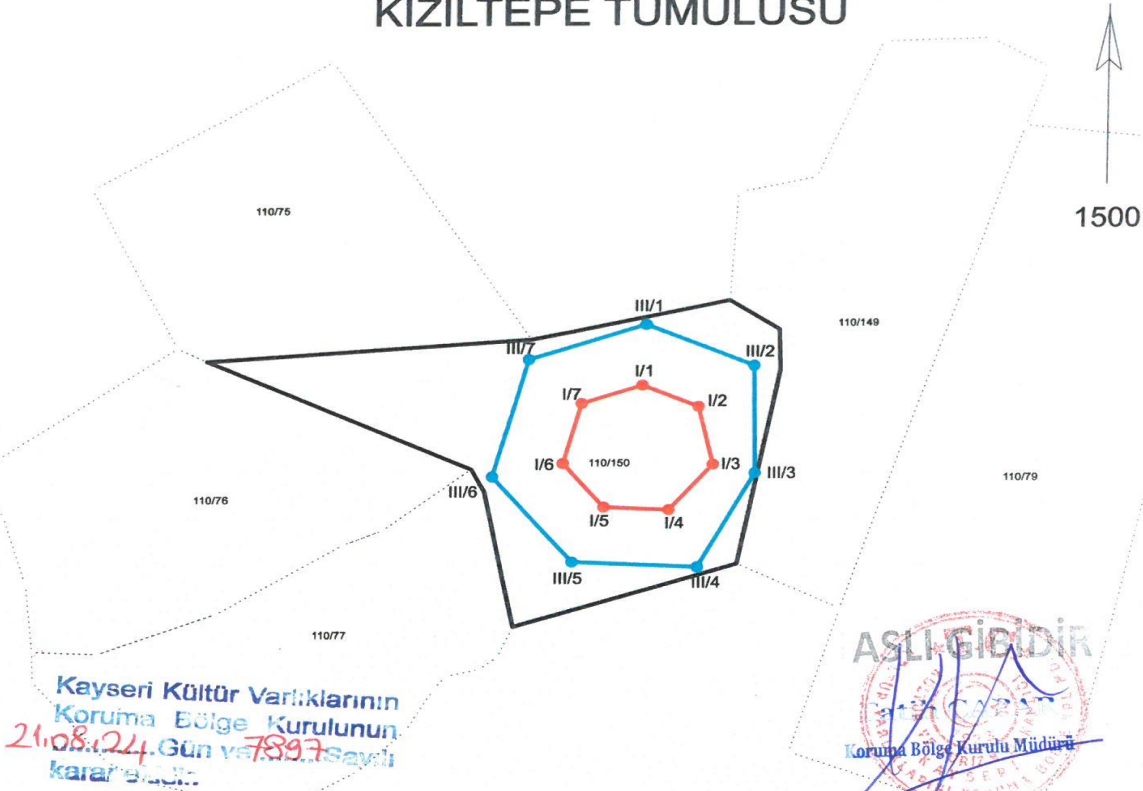
- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Özyayla Köyü sınırları içerisindeki 110 ada 150 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda **Koruma ve Kullanma Koşullarının** aşağıdaki gibi belirlenmesine;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine,
- 2863 sayılı Kanununun 17. maddesindeki “... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...” hükmü gereği, “Kızıltepe Tümülüsü” nün III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin **Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının**;
  1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılmasına;
  3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
  4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine karar verildi.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 433 -21.08.2024  
Karar no ve tarih : 7897-21.08.2024

Toplantı Yeri  
**KAYSERİ**

NEVŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ ÖZYAYLA KÖYÜ  
KIZILTEPE TÜMÜLÜSÜ



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.08.2024 Gün ve 7897 Sayılı  
kararıdır.

3 DERECELİK İTRF KOORDİNAT

	Nokta No	Y	X
I.DER. ARK.	I/1	381877.863	4265074.312
	I/2	381891.056	4265068.552
	I/3	381894.586	4265053.129
	I/4	381884.366	4265041.051
	I/5	381869.129	4265041.794
	I/6	381859.467	4265053.500
	I/7	381863.740	4265069.481

	Nokta No	Y	X
III.DER. ARK.	III/1	381878.526	4265090.484
	III/2	381904.064	4265079.334
	III/3	381904.511	4265050.701
	III/4	381891.071	4265025.619
	III/5	381861.737	4265027.050
	III/6	381842.885	4265049.891
	III/7	381851.245	4265081.151

6 DERECELİK ED-50 KOORDİNAT

	Nokta No	Y	X
I.DER. ARK.	I/1	643515.558	4263964.971
	I/2	643528.927	4263959.645
	I/3	643532.958	4263944.351
	I/4	643523.140	4263931.949
	I/5	643507.891	4263932.195
	I/6	643497.855	4263943.577
	I/7	643501.605	4263959.683

	Nokta No	Y	X
III.DER. ARK.	III/1	643515.694	4263981.150
	III/2	643541.573	4263970.842
	III/3	643542.953	4263942.248
	III/4	643530.342	4263916.750
	III/5	643500.986	4263917.224
	III/6	643481.405	4263939.430
	III/7	643488.739	4263970.936

- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
— III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI  
— TÜMÜLÜSÜN BULUNDUĞU PARSEL (110 ADA 150 PARSEL)

*(Handwritten signatures and stamps)*