

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 433 - 21.08.2024  
**Karar No. ve Tarihi** : 7902 - 21.08.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Doğala Köyünde, sit dışında bulunan, tapunun 109 ada 1 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.04.2010 tarihli ve 2529 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2013 tarihli ve 644 sayılı kararıyla korunma alanı ile yapı grubu "I. Grup" olarak belirlenen Doğala Han'ın yıkılmaya yüz tuttuğunun ve yok olmasının istenmediğinin belirtilerek gerekli işlemlerin yapılmasının istendiği 19.07.2024 tarihli ve 2402205322 sayılı CİMER başvurusu gereği dosyasında yapılan incelemelerde korunma alanının sayısallaştırılması ile korunma alanında kalan tapunun 109 ada 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Doğala Köy Tüzel Kişiliğine ait mezarların 2863 sayılı yasa kapsamında değerlendirilmesi istemine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.08.2024 tarihli ve 2877015 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Doğala Köyünde, sit dışında bulunan, tapunun 109 ada 1 numaralı parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.04.2010 tarihli ve 2529 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2013 tarihli ve 644 sayılı kararıyla korunma alanı ile yapı grubu "I. Grup" olarak belirlenen Doğala Han'ın korunma alanının sayısallaştırılmasının uygun olduğuna;

• Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.03.2013 tarihli ve 644 sayılı karar eki korunma alanını gösterir haritanın iptaline;

• Korunma alanının kararımız eki 1/3000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine;

• 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" gereği Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Doğala Köyünde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 109 ada 1 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**I. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı**" şerhi, Doğala Köyünde yer alan Doğala Köy Tüzel Kişiliğine ait, 109 ada 2-3-13 parseller ile özel mülkiyetlere ait 134 ada 12-13 parseller, 182 ada 8 parsel, 184 ada 36-37-38-39 numaralı parsellere "**tamamı korunma alanıdır**" şerhi ile özel mülkiyete ait 103 ada 1 parsel de "**bir kısmı korunma alanıdır**" şerhinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

• Korunma alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

• Tescilli Hanın 660 sayılı ilke kararı gereği onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına

• Ayrıca hanın korunma alanında kalan tapunun 109 ada 2 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Doğala Köy Tüzel Kişiliğine ait mezarların 2863 sayılı yasa kapsamına girebilecek özellikler taşımadığına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NEVŞEHİR İLİ, DERİNKUYU İLÇESİ, DOĞALA KÖYÜNDE YER ALAN 109 ADA 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA  
BULUNAN "DOĞALA HAN"



TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI PARSELI

KADASTRAL PARSELLER

KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
21.08.2024 tarih ve 7902 Sayılı  
Kararıyla...



İTRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	377645.769	4256398.277	2	377646.339	4256390.227	3	377645.014	4256394.647
4	377643.689	4256379.067	5	377643.184	4256375.072	6	377642.578	4256371.077
7	377642.253	4256366.072	8	377641.828	4256361.067	9	377640.468	4256354.802
10	377639.108	4256348.537	11	377637.328	4256332.348	12	377636.073	4256326.556
13	377627.701	4256284.822	14	377687.875	4256244.028	15	377718.092	4256223.679
16	377727.249	4256218.931	17	377730.505	4256215.064	18	377727.991	4256205.377
19	377722.233	4256197.154	20	377713.958	4256192.201	21	377710.545	4256184.843
22	377703.565	4256174.298	23	377695.296	4256167.015	24	377696.662	4256163.071
25	377697.761	4256159.512	26	377696.861	4256152.753	27	377699.544	4256146.153
28	377700.227	4256139.553	29	377700.037	4256129.767	30	377699.847	4256119.981
31	377699.997	4256106.155	32	377676.330	4256108.548	33	377652.319	4256110.975
34	377652.812	4256114.726	35	377653.305	4256118.482	36	377654.519	4256125.082
37	377656.012	4256129.861	38	377655.505	4256134.640	39	377649.452	4256134.746
40	377642.581	4256136.559	41	377635.901	4256140.281	42	377627.312	4256144.003
43	377618.443	4256146.835	44	377611.162	4256148.798	45	377603.881	4256150.756
46	377581.634	4256153.814	47	377566.932	4256154.796	48	377552.230	4256155.779
49	377547.397	4256155.672	50	377542.565	4256155.666	51	377530.510	4256154.239
52	377518.456	4256152.911	53	377508.154	4256151.743	54	377497.852	4256150.575
55	377494.559	4256152.575	56	377489.456	4256151.635	57	377484.352	4256152.696
58	377472.511	4256154.611	59	377457.402	4256154.879	60	377442.294	4256155.147
61	377442.289	4256155.049	62	377441.954	4256155.055	63	377420.697	4256154.310
64	377422.481	4256163.900	65	377430.174	4256206.944	66	377438.691	4256243.879
67	377406.985	4256247.894	68	377408.897	4256269.254	69	377410.881	4256295.771
70	377410.476	4256320.190	71	377423.101	4256323.815	72	377428.331	4256326.015
73	377433.561	4256328.215	74	377438.012	4256378.774	75	377438.852	4256385.754
76	377441.571	4256339.080	77	377453.732	4256401.053	78	377457.802	4256453.153
79	377481.992	4256452.843	80	377471.552	4256463.792	81	377497.542	4256458.702
82	377519.372	4256465.822	83	377526.262	4256468.871	84	377540.361	4256468.967
85	377550.471	4256466.957	86	377552.891	4256461.577	87	377549.841	4256445.297
88	377550.601	4256440.807	89	377553.641	4256423.087	90	377563.990	4256409.468
91	377570.730	4256403.497	92	377571.640	4256407.897	93	377577.860	4256405.767
94	377581.860	4256403.377	95	377580.480	4256398.567	96	377581.990	4256398.167
97	377582.050	4256390.378	98	377588.920	4256389.847	99	377593.699	4256390.997
100	377612.909	4256390.517	101	377628.739	4256398.627			

Handwritten signatures and initials in blue ink.

İşbu Kadastral Harita 19.08.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.