

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 433 - 21.08.2024
Karar No. ve Tarihi : 7907- 21.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Kiçiköy Mahallesi'nde, geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen kentsel sit alanında yer alan, mülkiyeti Kayseri Büyükşehir Belediyesine (21 nolu parsel), Talas Belediyesine (20 nolu parsel), özel mülkiyete (19 nolu parsel) ait, tapunun 4 pafta, 55 ada, 19, 20, 21 numaralı parsellerinde kayıtlı, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.11.1995 tarih 1953 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.02.2012 tarih ve 176 sayılı kararı ile yapı gurubu "I. Grup" olarak belirlenen, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.04.2021 tarih ve 5177 sayılı kararıyla korunma alanı sınırları belirlenen Tol Kilisesi'nin tescil bilgilerinin güncellenmesi talebini konu alan 19 parsel sahibi Ali KESENTAŞ'ın 16.07.2024 tarihli dilekçesi ve eki jeoradar raporu, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.08.2024 tarih, 2877933 sayılı yerinde inceleme raporu okundu, uzmanlarının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi Kiçiköy Mahallesi'nde, geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen kentsel sit alanında yer alan, tapunun 4 pafta, 55 ada, 19, 20, 21 numaralı parsellerinde kayıtlı tescilli Tol Kilisesi'ye ilişkin yapılan jeoradar ve hazırlanan aplikasyon krokisinden bir kısmının 55 ada 19 parselde geriye kalan bölümünün ise 55 ada 20 ve 21 parselde bulunduğu anlaşıldığından söz konusu Tol Kilisenin kadastral bilgilerinin bu şekilde düzeltilmesine, 55 ada 19 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "Kentsel sit alanında, bir kısmı 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır."; 55 ada 20 ve 21 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "kentsel sit alanında tamamı 1. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhlerinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin koruma bölge kurulu müdürlüğüne iletilmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR