

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi** : 435 – 23.08.2024  
**Karar No. ve Tarihi** : 7946 – 23.08.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, İlhanlı Mahallesiinde ve sit dışında bulunan, tapunun 3612 ada, 1 parselinde (E:132 ada, 1 parsel) mülkiyeti TCDD adına kayıtlı olan, muhtelif kararlarla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapılara yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.01.2021 tarih ve 4999 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının yeniden belirlenmesi talebinin Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin, T.C. Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 958268 sayılı yazısı, konuya yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.08.2024 tarih ve 2863986 sayılı raporu okundu, uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, İlhanlı Mahallesiinde ve sit dışında bulunan, tapunun 3612 ada, 1 parselinde (E:132 ada, 1 parsel) mülkiyeti TCDD adına kayıtlı olan, muhtelif kararlarla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapıların bulunduğu, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.01.2021 tarih ve 4999 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının kararımız eki 1/2750 ölçekli haritada gösterildiği şekli ile güncellenmesine,

- Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.01.2021 tarih ve 4999 sayılı kararı ile kendi parseli olarak belirlenen korunma alanının iptal edilmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, İlhanlı Mahallesiinde, 3612 ada, 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde "**I. Grup taşınmaz kültür varlığıdır.**" şerhinin terkin edilerek "bir kısmı 1 grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğüne 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine karar verildi.
- Bu alanda yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (*ifraz, tevhid dahil*) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

184

NİĞDE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, İLHANLI MAHALLESİ 3612 ADA 1 PARSELDE  
YER ALAN GAR SAHASI'NDA YER ALAN TESCİLLİ YAPILARIN

KORUNMA ALANI

- KADASTRAL PARSELLER  
 ■ TESCİLLİ KÜLTÜR VARLIĞI YAPILAR  
 - - - KORUNMA ALANI



Koruma Bölge Kurulu Müdürü



1/2750  
ÖLÇEK

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.08.24 Gün ve 73.46 Sayılı  
Kararı ile

*[Handwritten signatures and initials]*

ITRF 3 DERECE

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	384656.078	4204776.212	2	384697.485	4204747.761
3	384690.775	4204737.191	4	384440.340	4204392.456
5	384359.119	4204448.112	6	384386.942	4204488.278
7	384398.605	4204481.050	8	384413.275	4204498.782
9	384419.392	4204494.575	10	384445.481	4204528.911
11	384425.392	4204543.321	12	384509.963	4204655.061
13	384535.289	4204697.644	14	384552.627	4204737.107
15	384557.372	4204753.469	16	384559.512	4204755.600
17	384563.480	4204755.869	18	384578.414	4204750.560
19	384590.578	4204747.274	20	384595.048	4204746.596
21	384601.753	4204747.491	22	384607.776	4204750.570
23	384649.041	4204781.451			

Not: Korunma Alanı 3612 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında kalmaktadır.

İş bu Kadastral Harita 08.08.2024 tarihinde NetCAD ortamında TAKBİS veri ortamında temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.