

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 435– 23.08.2024  
**Karar no ve tarih :** 7950 – 23.08.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Taşlıca Köyünde ve sit alanı dışında yer alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.08.2024 tarih ve 7948 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanında kalan özel mülkiyete ait 115 ada 23 parselde yer alan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.05.2024 tarih ve 5184976 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2024 gün ve 2770310 sayılı yerinde inceleme raporu, taşınmazın tesciline ilişkin Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.07.2024 tarih ve 5336534 sayılı kurum görüşü isteme yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 22.08.2024 gün ve 2881172 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

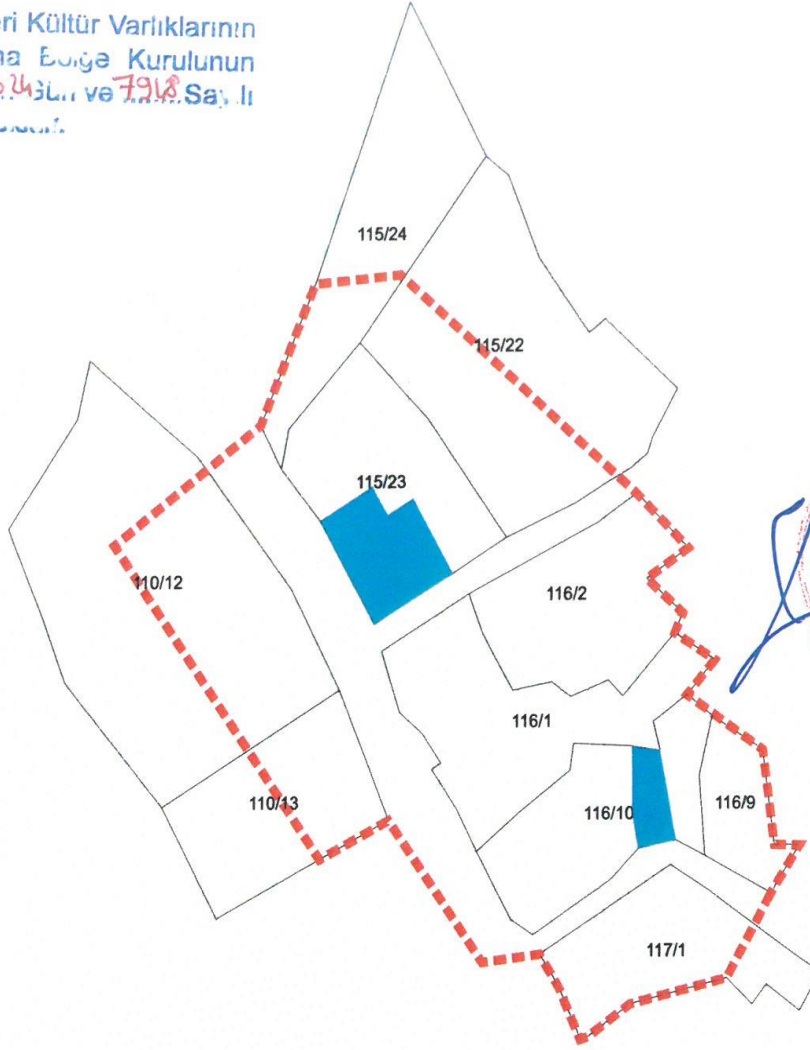
Niğde ili, Merkez ilçesi, Taşlıca Köyünde ve sit alanı dışında yer alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.08.2024 tarih ve 7948 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanında kalan özel mülkiyete ait 115 ada 23 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. (İkinci) Grup olarak belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Taşlıca Köyünde ve sit alanı dışında yer alan özel mülkiyet adına kayıtlı, 115 ada 23 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**II.(ikinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüğünce 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine, işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi amaçlı iletilmesine,
- Tescilli taşınmazda ve korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına karar verildi.



**ASLI GİBİDİR**

NİĞDE İLİ MERKEZ İLÇESİ TAŞLICA KÖYÜ  
115/23 ve 116/10 PARSELLERDE BULUNAN KONUTLAR ve KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
23.08.2014 Tarih ve 7918 Sayılı  
Kararı ile...



  
FERİ ÇAPAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

 KONUT'ların Bulunduğu Alanlar (Yaklaşık Olarak Gösterilmiştir.)  
 KORUNMA ALANI

Not: Korunma alanı 116 Ada 1, 2 ve 9 Parsellerin tamamında ve 110 Ada 12 ve 13 Parseller, 115 ada 22, 23 ve 24 parseller, 117 ada 1 parsel ile 116 ada 10 parselin bir kısmında kalmaktadır.

**KORUNMA ALANI KOORDİNATLARI**  
(3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ)

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
KA/1	381296.059	4210457.476	KA/2	381290.725	4210448.028
KA/3	381278.966	4210445.189	KA/4	381273.925	4210441.619
KA/5	381272.966	4210441.289	KA/6	381270.314	4210447.143
KA/7	381267.960	4210450.806	KA/8	381260.997	4210449.920
KA/9	381249.477	4210465.829	KA/10	381241.151	4210461.477
KA/11	381215.909	4210496.509	KA/12	381233.627	4210509.809
KA/13	381240.137	4210525.539	KA/14	381250.483	4210526.555
KA/15	381279.341	4210502.048	KA/16	381285.625	4210495.917
KA/17	381280.633	4210492.550	KA/18	381285.039	4210488.678
KA/19	381284.058	4210486.488	KA/20	381288.978	4210483.463
KA/21	381285.625	4210479.595	KA/22	381294.916	4210473.447
KA/23	381296.415	4210462.883	KA/24	381299.477	4210462.796

