

KARAR

Toplantı no ve tarih: 435 -23.08.2024
Karar no ve tarih : 7953 -23.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Efendibey Mahallesi sınırları içerisinde, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait olan, 3789 ada 3 nolu parselin bir kısmında; mülkiyeti Niğde Belediyesine ait olan, tapunun 3789 ada 2 nolu parselin bir kısmında; özel mülkiyete ait olan, tapunun 3789 ada 4 nolu parselinin tamamında kalan mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2013 tarih ve 961 sayılı kararıyla 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen "*Amas Örenyeri*"nin sit sınırının güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.12.2013 tarih ve 961 sayılı kararıyla uygun bulunan tescil fişi ve haritanın iptal edilmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Efendibey Mahallesinde yer alan, 3789 ada, 2 ve 3 nolu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “ *bir kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” ve **3789 ada 4 nolu parselin** pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise “ *Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

- 1)Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
- 2)Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 3)2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
- 4)Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- 5) Yerleşim alanında toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 6)Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 7)Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 435 -23.08.2024
Karar no ve tarih : 7953 -23.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

