

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 435 – 23.08.2024
Karar no ve tarih : 7955– 23.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı Köyü, İnönü Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete ait, Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ile mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.10.2005 tarih ve 453 sayılı kararıyla uygun bulunan Kayırlı Koruma Amaçlı İmar Planı onama sınırları içerisinde kalan, tescilli yapıya cephe vermeyen, tapunun 144 ada 1 parselinde yer alan taşınmazın iki adet taşınmazdan yıkılma tehlikesi arz ettiği düşünülen yapının yıkımı ve yeni yapılanma talebine yönelik; Niğde İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 29.05.2024 tarih ve 48087 sayılı yazısı ve ekleri ile konuya ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.06.2024 tarih ve 2772791 sayılı yerinde inceleme rapor ve ekleri, tescil işlemlerinin başlatılmasını konu alan Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.06.2024 tarih ve 7787 sayılı kararı, Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 04.07.2024 tarih ve 5362572 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanın 19.08.2024 tarih ve 2873793 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı Köyü, İnönü Mahallesiinde bulunan, Kentsel ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde yer alan, tapunun 144 ada 1 numaralı parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olan konutun; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin uygun olduğuna,
- Taşınmazın yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine,
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı Köyü, İnönü Mahallesiinde bulunan, tapunun 144 ada 1 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine " **II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Söz konusu taşınmazın Koruma Amaçlı İmar Planına tescilli yapı olarak işlenmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR