

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

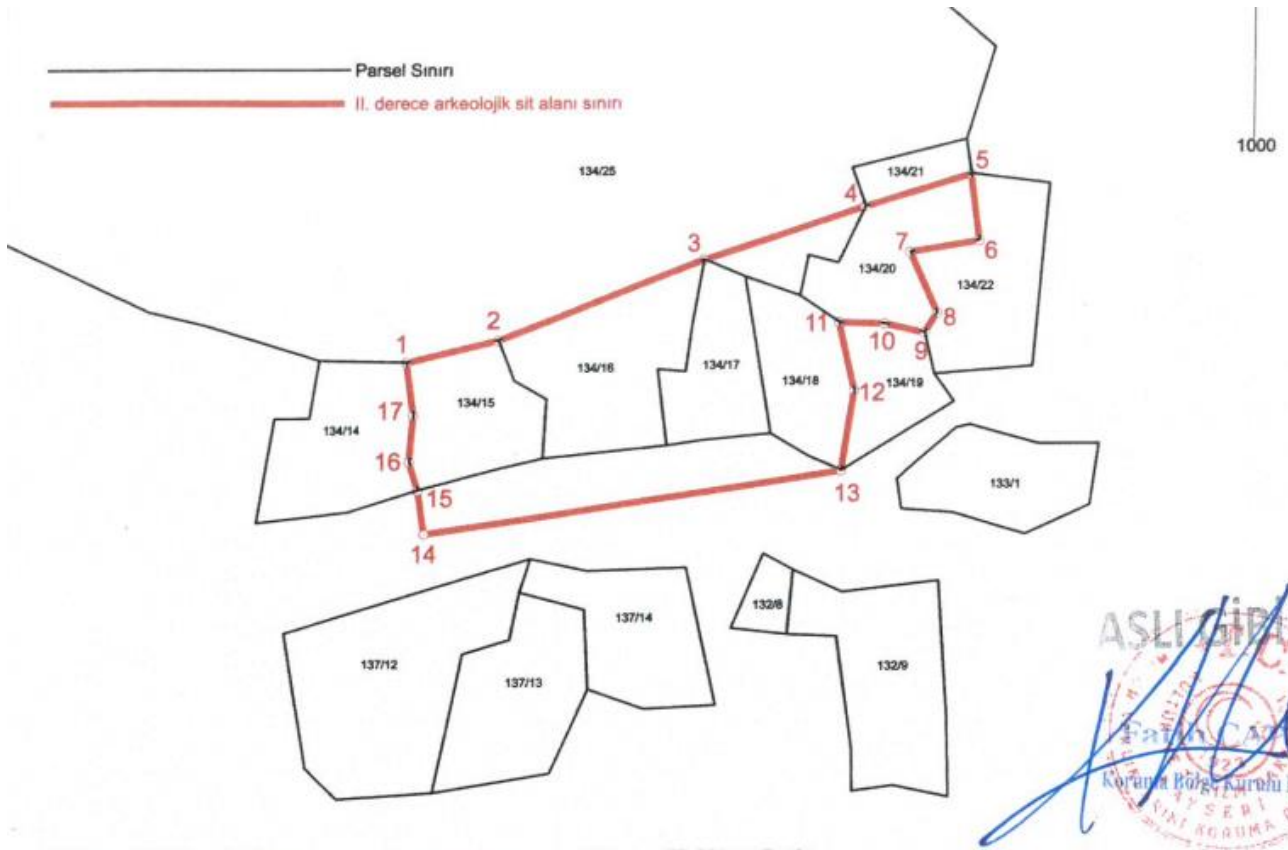
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 435 – 23.08.2024
Karar No. ve Tarihi : 7956- 23.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyü'nde bulunan, sit dışında yer alan, özel mülkiyete ait 134 ada 15,16,17,18,20 parselleri ve mülkiyeti maliye hazinesine ait olan 134 ada 25 parsel ile kadastro harici alanda kalan Yeraltı Kaya Oyma Yerleşiminin 2863 sayılı yasa kapsamında II. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine ve kararımız eki olan 1/750 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Niğde ili, Merkez ilçesi, Kırkpınar Köyü'nde bulunan, 134 ada 15,16,17,18,20, parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı II. Derece Arkeolojik sit alanıdır." 134 ada 25 parsel "Bir kısmı II. Derece Arkeolojik sit alanıdır." şerhinin ilgili Tapu ve Kadaströ Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
 - Sit alanının kadaströ harici alanda kalan kısmında yeni bir sınırlandırma ya da herhangi bir parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 - Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar II. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- a) Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, ancak; Günümüzde kullanılmakta olan mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alınarak tamamlanmış veya 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve/veya ilgili idarece belgelenen tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabileceğine,
 - b) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - c) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 - d) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
 - e) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - f) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.



3 derece rtrf-96 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	380458.479	4211775.438
2	380468.859	4211777.958
3	380492.179	4211787.128
4	380510.579	4211793.108
5	380522.529	4211796.828
6	380523.519	4211789.208
7	380515.699	4211787.908
8	380518.739	4211780.958
9	380517.329	4211778.668
10	380512.819	4211779.708
11	380507.639	4211779.868
12	380509.469	4211772.068
13	380508.019	4211762.958
14	380460.615	4211755.827
15	380459.889	4211760.828
16	380458.869	4211764.068
17	380459.329	4211769.428

6 derece ED-50 koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	643825.389	4210665.124
2	643835.679	4210667.977
3	643858.684	4210677.891
4	643876.875	4210684.460
5	643888.695	4210688.562
6	643889.930	4210680.980
7	643882.159	4210679.429
8	643885.420	4210672.583
9	643884.085	4210670.249
10	643879.546	4210671.143
11	643874.365	4210671.136
12	643876.445	4210663.401
13	643875.290	4210654.252
14	643828.156	4210645.599
15	643827.269	4210650.572
16	643826.145	4210653.776
17	643826.432	4210659.147

15