

KARAR

Toplantı no ve tarih: 435 -23.08.2024
Karar no ve tarih : 7957 -23.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Çiftlik İlçesi, Divarlı Kasabasında bulunan Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.12.1991 tarih ve 1209 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen "Divarlı Höyük" ün sit statüsünün I. ve II. Derece arkeolojik sit alanı olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1500 ölçekli harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.12.1991 tarih ve 1209 sayılı karar eki sit fişi ve 1/1000 ölçekli haritanın iptaline,
- Kararımız eki listede parsel bilgileri verilen ve özel mülkiyete ait olan taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtildiği şekliyle ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit sınırlarının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından burada yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Özel mülkiyete ait olan 136 ada, 1 parselin sit sınırından çıkarılması isteminin söz konusu parselin etrafında kaya oyma mekanların bulunması ve bunlarla bütünlük arz ettiği anlaşıldığından istemin uygun olmadığına;
- 136 ada, 1 parselde kaçak inşaat yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 04.07.2024 tarih ve 5361063 sayılı yazısından Çiftlik Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından tekrar suç duyurusunda bulunulmasına gerek olmadığına;
- 136 ada, 1 parselde yapılan kaçak inşaatın ilgili Belediyesince ve Niğde Müze Müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına, işlem sonucuna ilişkin bilgi/belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi kapsamında Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 - 1) Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 - 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğü'nün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 - 3) Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 - 4) Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 - 5) Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilir.
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar II. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - 1) Korunması gereken, ancak koruma ve kullanma koşulları koruma kurulları tarafından belirlenecek, korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, yeni yapılaşmaya izin verilmemesine, ancak; Günümüzde kullanılmakta olan mevcut yasal düzenlemelere veya onaylı bir plana göre ruhsat alınarak tamamlanmış veya 6785 sayılı İmar Kanununun yürürlüğe girdiği 17.01.1957 tarihinden önce yapıldığı ilgili Belediyesince ve/veya ilgili idarece belgelenen tescilsiz yapıların basit onarımlarının yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilmesine,
 - 2) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - 3) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,

KARAR

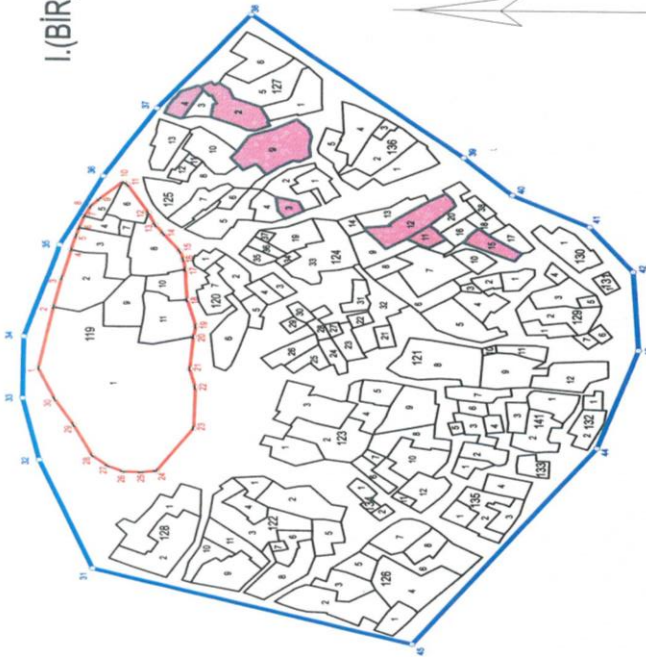
Toplantı no ve tarih: 435 -23.08.2024
Karar no ve tarih : 7957 -23.08.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- 4) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,
- 5) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- 6) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- 7) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

NİĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ, DİVARLI/FATİH MAHALLESİ
DİVARLI HÖYÜĞÜ

I.(BİR) VE II.(İKİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



Kayseri Kültür Varlıklarının
Anıtı, Ma. Evi ve Kurulunun
23.08.24
A. ve T.Ş.F.S.İ.İ.

1500

I. derece arkeolojik sit alanı sınırı

II. derece arkeolojik sit alanı sınırı

Parsel Sınırı

Tescilli Konutların yer aldığı parseller



Handwritten signatures and initials in blue ink.

I. derece sit alanı koordinatları 6 derece ed50			
Nokta No	Y	X	
1	62821.429	4230010.348	
2	62848.628	4230006.459	
3	62832.345	4230004.274	
4	62837.377	4230001.654	
5	62831.959	4230000.171	
6	62835.623	4229998.442	
7	62831.032	4229997.637	
8	62835.648	4229995.865	
9	62839.089	4229993.365	
10	62847.389	4229988.111	
11	62846.178	4229984.993	
12	62833.411	4229977.439	
13	62838.076	4229975.169	
14	62834.272	4229972.341	
15	62837.329	4229966.763	
16	62837.458	4229965.590	
17	62837.998	4229964.863	
18	62834.339	4229963.728	
19	62842.000	4229960.473	
20	62837.989	4229961.069	
21	62832.658	4229961.807	
22	62831.041	4229959.708	
23	62836.219	4229959.398	
24	62827.967	4229970.864	
25	62827.587	4229975.752	
26	62827.516	4229981.529	
27	62827.516	4229986.587	
28	62826.024	4229991.735	
29	62826.019	4229998.193	
30	62827.544	4230004.680	

II. derece sit alanı koordinatları 3 derece-İrf96			
Nokta No	Y	X	
31	62820.845	4229989.773	
32	62828.272	4230008.561	
33	62837.520	4230014.881	
34	62833.941	4230015.871	
35	62837.553	4230005.249	
36	62840.758	4229992.463	
37	62840.959	4229976.307	
38	62848.850	4229977.522	
39	62842.265	4229987.006	
40	62840.915	4229980.817	
41	62839.591	4229985.429	
42	62837.599	4229980.662	
43	62838.039	4229987.816	
44	62832.845	4229983.622	
45	62820.212	4229985.942	