

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.200

Toplantı Yeri

KARS

Toplantı Tarihi ve No: 27.08.2024-318

Karar Tarihi ve No: 27.08.2024-4168

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çeğilli Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanında kalmayan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 101 ada 40 parsel, 125 ada, 29 parsel ile Çetinsu Köyü özel mülkiyete ait 168 ada 1 parsel üzerinde kalan Çeğilli Kalesi, Kulesi ve Yerleşim Alanları'nın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, çevresinin ise III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi, sit sınırlarının belirlenmesi ve sit alanları koruma ve kullanım koşullarının belirlenmesi taleplerine ilişkin Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu üyelerinin 27.08.2024 tarih 2890488 sayılı yer inceleme raporu, taşınmazın tesciline ilişkin kurum görüşlerine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.06.2024 tarih ve 5279701 sayılı, 05.08.2024 tarih ve 5489426 sayılı yazıları, tescile ilişkin kurum görüşüne dair Ardahan İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.07.2024 tarih ve 21146 sayılı, 15.08.2024 tarih ve 22072 sayılı yazıları ile Ardahan İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarih ve 14764127 sayılı, 27.08.2024 tarih ve 15577978 sayılı yazıları, taşınmazların yerinde incelenmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.07.2024 tarih ve 4137, 4138 sayılı kararları okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çeğilli Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanında kalmayan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 125 ada, 29 parsel üzerindeki Çeğilli Kalesi, Kulesi ve Yerleşim Alanları'nın I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tesciline ilişkin Kurulumuzca alınan 29.07.2024 tarih ve 4137, 4138 sayılı kararları gereğince söz konusu alanda Kurul üyelerince yapılan incelemede; Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çeğilli Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanında kalmayan mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 125 ada, 29 parsel üzerinde kalan Çeğilli Kalesi, Kulesi ve Yerleşim Alanları'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıması dolayısıyla aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, çevresinde yer alan Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çeğilli Köyü, Kamu Orta Malına ait 101 ada 40 parsel, 125 ada, 29 parsel ile Çetinsu Köyü özel mülkiyete ait 168 ada 1 parselin ise III. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çeğilli Köyü, Kamu Orta Malına ait 125 ada, 29 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." ve "Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şerhlerinin, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çeğilli Köyü, Kamu Orta Malına ait 101 ada 40 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şerhinin, Ardahan İli, Merkez İlçesi, Çetinsu Köyü, 168 ada 1 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Çeğilli Kalesi, Kulesi ve Yerleşim Alanları'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.200

Toplantı Yeri

KARS

Toplantı Tarihi ve No: 27.08.2024-318

Karar Tarihi ve No: 27.08.2024-4168

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,
- c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilmesine,
- f) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabilmesine,
- g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayrılma (ifraz) yapılabilmesine, şeklinde belirlenmesine,

Çeğilli Kalesi, Kulesi ve Yerleşim Alanı'nın III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının ise:

- 1) Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip Kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
- 2) Yeni yapılanma ve ilave yapılanmalarda parseldeki yapı büyüklüğü ve mevcut yapılara yapılacak ek yapılar Kurul tarafından değerlendirilir.
- 3) Yapılar tek katlı olup çatı katı yapılamaz ve eğimden kat kazanılamaz.
- 4) Su basman yüksekliği en fazla 1 metredir.
- 5) Yeni yapılarda üst örtü çatı veya düz dam şeklinde yapılabilir.
- 6) Kapı ve pencere doğramalarında ahşap veya ahşap görünümlü malzeme kullanılabilir.
- 7) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik altyapı hizmetlerine (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark vb) dair uygulamalar, Müze Müdürlüğünün denetiminde ve Koruma Kurulu izni ile yapılabilir.
- 8) Su kuyusu, fosseptik çukuru gibi hafriyata gerektiren uygulamalar için Müze Müdürlüğünce hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ile Koruma Kurulundan izin alınması zorunludur.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.00.200
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 27.08.2024-318
Karar Tarihi ve No: 27.08.2024-4168

9) Geçiş dönemi yapılaşma koşulları ile açıklık getirilmemiş hususlarda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanana kadar Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır. Şeklinde belirlenmesine,

-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgi idarelerce alınmasına;

Karar verildi.