

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.08.2024-318
Karar Tarihi ve No: 27.08.2024-4181

36.04.254
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Kağızman İlçesi, Çeperli Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, kadastro dışı alanda yer alan taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.07.2024 tarih ve 5447458 sayılı görüş talebi yazısı, Kars İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 30.07.2024 tarih ve 26464 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.08.2024 tarih ve 2874098 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Kağızman İlçesi, Çeperli Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, kadastro dışı alanda yer alan çeşmenin 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, çeşmenin yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup yapı olarak, korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Kars İli, Kağızman İlçesi, Çeperli Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, kadastro dışı alanda kalan taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına, tescillenen çeşmenin koruma alanında kalan 110 ada, 2 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise "Bir Kısmı II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanında Kalmaktadır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşâî (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.