

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2024- 189

Karar Tarihi ve No : 27.08.2024- 4368

Toplantı Yeri

Hatay

Hatay ili, Antakya ilçesi, 3. Mıntıkada, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 15.11.1985 tarih ve 1558 sayılı kararıyla kentsel ve 3.derece arkeolojik sit olarak tescil edilen, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.02.2009 tarih ve 4626 sayılı kararıyla uygun bulunan Antakya Koruma Amaçlı İmar Planında 275 parsel "bir kısmı konut alanı, bir kısmı ticaret alanı", 276 parsel "konut alanı" olarak işaretlenen ve Kurulumuzun 26.12.2023 tarih 3505 sayılı kurul kararı ile ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli nazın imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında 275 parsel "ticaret alanı", 276 parsel "bir kısmı ticaret, diğer kısmı ticaret+turizm+konut alanı" lejantı ile işaretlenen, özel mülkiyete ait tapunun 275 ve 276 numaralı parsellerinde kayıtlı taşınmazların tesciline ilişkin ilgilisinin 05.07.2024 tarihli başvurusu, Kurulumuzun 26.07.2024 tarih ve 4309 sayılı kararı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.07.2024 tarih ve 5478774 sayılı kurum görüşü yazısı, Hatay Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 21.08.2024 tarih ve 10162118 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 27.08.2024 tarih ve 2888738 sayılı raporu okundu, açıklamalar dinlendi, konunun işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda, Hatay ili, Antakya ilçesi, 3. Mıntika, kentsel ve 3.derece arkeolojik sit alanında, özel mülkiyete ait 275 ve 276 parsellerinde yer alan taşınmazların 2863 sayılı Kanununun 6'ncı maddesi ile Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'üncü maddesi kapsamında kaldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun "2. grup" olarak belirlenmesine; tescil fişinin uygun olduğuna, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına, taşınmaza yönelik güvenlik tedbirlerinin mülk sahibi ve ilgililerce alınmasına/aldırılmasına karar verildi.