

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No: 29.08.2024-191  
Karar Tarihi ve No : 29.08.2024- 4474

Toplantı Yeri  
HATAY

Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer, Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.07.2024 tarih ve 4252 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescil edilen alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin Kurulumuzun 24.07.2024 tarih ve 4252 sayılı kararı; Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09.08.2024 tarih ve 5518403 sayılı kurum görüşü yazısı; Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 13.08.2024 tarih 5534208 sayılı yazısı ile Hatay Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının hazırladığı 27.08.2024 tarih ve 2890348 sayılı raporu okundu, işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde kalan alanda, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna ve geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına; söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**HATAY İLİ, DÖRTYOL İLÇESİ, ÇAYLI MAHALLESİ, 128 ADA 6, 7, 8, 9 PARSELLER İLE  
2583 PARSELDE YER ALAN III. DERECE ARKEOLOJİK SİT  
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

**III. DERECE ARKEOLOJİK SİT**

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlanması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.
2. Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
3. Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
4. Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak subasman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.
5. Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.
6. Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.
7. Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirilecektir.
8. Hatay İli, Dört Yol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma için, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna "uygundur onayı" almış proje, kadastral çap, vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu'ndan "**uygundur onayı**" aldıktan sonra yapılaşmaya gidilmek istenen parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazısı sonrası Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunan proje doğrultusunda yapılanmaya hak kazanan parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile

fotoğrafik belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilir.

9. Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi ve kat irtifakı işlemi için Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınmaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11 Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit, alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirlenici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü'nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucundan hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Sondaj kazısı sonucunda herhangi bir kültür varlığı çıkan alanlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapıncaya kadar hiçbir uygulama yapılamaz.

15. Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları sit alanı öncesinde yürürlükteki mevzuata aykırı olarak yapılmış yapılar için herhangi bir hak oluşturmaz. Mevzuata aykırı olarak yapılmış olan yapılara ilgili kanunlar uyarınca ilgili idarece işlem yapılır. Ancak her türlü fiziki/inşai müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur.

16. Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınması esastır.

17. Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

18. Hatay İli, Dörtyol İlçesi, Çaylı Mahallesi, 128 ada 6, 7, 8, 9 parseller ile 2583 parselde yer alan 3. derece arkeolojik sit sınırları içinde ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda faaliyetleri etkilenen ilgili Kurumlardan görüş alındıktan sonra koruma kurulunca uygun görülmesi halinde uygulamalara gidilebileceğine,