

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. :26.06.2024-426
Karar Tarihi ve No. :26.06.2024-10563
Dosya No :23.00.79

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğinde II. Grup yapı olarak tescilli Ferit Bey Konağı'nın yer aldığı özel mülkiyete ait müşterek tapunun 134 ada 1 no.lu parseli ve yapının korunma alanında kalan 135 ada 1 no.lu parselde kayıtlı taşınmazlarda 18. madde uygulaması yapılması işlemine ilişkin; Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.09.2008 tarih ve 1736 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.04.2020 tarih ve 7526 sayılı korunma alanı belirleme kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.02.2024 tarih ve 10372 sayılı tescilli yapının ve korunma alanı sınırlarının gösterildiği imar planı paftası istendiği kararı, Elazığ Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğünün 27.05.2024 tarih ve E.68702 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.06.2024 tarih ve E.2768357 sayılı uzman raporu okundu. Ekleri (düzenleme sınırı krokisi) ve konuya ilişkin bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Merkez İlçesi, Rızaiye Mahallesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, üzerinde korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğinde II. Grup yapı olarak tescilli Ferit Bey Konağı'nın yer aldığı özel mülkiyete ait müşterek tapunun 134 ada 1 no.lu parseli ve yapının korunma alanında kalan 135 ada 1 no.lu parselde kayıtlı taşınmazlarda 18. madde uygulaması yapılması işlemi, yürürlükteki imar planı paftasında yer alan parselasyonla uyumlu olduğundan hazırlanan düzenleme sınırı krokisinin uygun olduğuna,

-13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğüne yeni oluşacak olan 6430 ada 2 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Tamamı Korunması Gerekli II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhinin; 6430 ada 1 ve 3 no.lu parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Bir Kısmı Korunması Gerekli II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin bırakılmasına ve işlem sonucuna ilişkin bilgi, belgelerin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tescilli Ferit Bey Konağı ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

İLİ	ELAZIĞ
İLÇESİ	MERKEZ
MAH/KÖY	RIZAYE
PAFTA	K42-D-10-A-2-C
ADA/PARSEL	134/1-4-144 132/36-37-38-39-40-41 135/1-2

DÜZENLEME SINIRI KROKİSİ



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
26.06/2024 tarih ve 10563
Sayılı Kararı Ekidir.

AD-SOYAD	DÜZENLEYEN	UYGUNDUR BELEDİYE/ÖZEL İDARE		1997 1
		KONTROL EDEN	ONAYLAYAN	
TARH	2024			
İNZA				

AD-SOYAD	DÜZENLEYEN	DÜZENLEME SINIRI		1998 1
		İMAR PARSELLERİ	KADASTRO PARSELLERİ	
TARH	2024			
İNZA				

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.