

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO: 21.12.2022-303
KARAR TARİHİ VE NO : 21.12.2022-5020

TOPLANTI YERİ
GAZİANTEP

Kahramanmaraş ili, Nurhak ilçesi, Hançıplaklar (Barış) Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait, 146 ada, 11, 26, 27, 28, 31 ve 35 parsellerde bulunan 1. grup tescilli taşınmaz kültür varlığı Zilli Han'ın da üzerinde bulunduğu I. ve III. derece Arkeolojik Sit Fişinin onanması ve I. ve III. Derece Arkeolojik Site ait Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının yenilenmesine yönelik; Kurulumuzun 24.11.2022 tarih ve 4926 sayılı kararı ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 16.12.2022 tarih ve 1780805 sayılı raporu okundu, konunun ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kahramanmaraş ili, Nurhak ilçesi, Hançıplaklar (Barış) Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait, 146 ada, 11, 26, 27, 28, 31 ve 35 parsellerde bulunan 1. grup tescilli taşınmaz kültür varlığı Zilli Han'ın da üzerinde bulunduğu I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Fişinin onanmasına yönelik Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan kararımız eki sit fişinin uygun olduğuna, I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na yönelik kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygun olduğuna (OLUMLU), Koruma Amaçlı İmar Planı'nın ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

Kahramanmaraş İli, Nurhak İlçesi Hançıplaklar (Barış) Mahallesinde 146 ada, 31 parselde yer alan I. ve III. Derece Arkeolojik Sit alanı Zilli Hana İlişkin Geçiş Dönemi Kullanma Esasları ve Kullanma Şartları

Kahramanmaraş ili, Nurhak ilçesi, Hançıplaklar (Barış) Mahallesi, mülkiyeti hazineye ait, 146 ada, 11, 26, 27, 28, 31 ve 35 parsellerde bulunan Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.10.1995 tarih ve 2298 sayılı kararı I. grup tescillenmiş taşınmaz kültür varlığı Zilli Hana yönelik Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih ve 4946 sayılı kararı ile sit sınırları sayısallaştırılan I. ve III. Derece Arkeolojik site ilişkin Koruma Esaslı İmar Planı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarıdır.

1. I. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Kahramanmaraş İli, Nurhak İlçesi, Hançıplaklar (Barış) Mahallesi 146 ada, 11, 26, 27, 28, 31 ve 35 parsellerde yer alan Zilli Han I. Derece Arkeolojik Sit korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak alan olup bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel kazılar dışında hiçbir kazı yapılamayacağına ayrıca 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sitlere ilişkin belirlenen diğer hükümlerin geçerli olduğuna ve I. Grup Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı olan Zilli Hana yönelik 5.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı hükümlerinin geçerli olduğuna;

2. III. DERECE ARKEOLOJİK SİT

Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar aşağıda belirtilen koşulların geçerli olduğuna, bu alanda 2863 sayılı kanun, ilgili mevzuat ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatın 2863 sayılı kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerli olduğuna,

- 1- Bu alanda her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde ilgili müzesince sondaj yapılması zorunludur. Sondaj sonucu hazırlanacak sondaj yerlerini gösterir harita, sondaj sonuç raporu, varsa kazı başkanının görüşü ve fotoğrafların değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- 2- Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar sit alanlarının mahiyetine etki etmeyecek tevhit, ifraz, yola terk ve yoldan ihdas uygulamaları 3194 sayılı yasa ve ilgili mevzuata uygun olacak biçimde Koruma Bölge Kurulunun izniyle yapılabilir.
- 3- Bu alanda zorunlu alt yapı uygulamaları Koruma Kurulu izniyle yapılabilir. Zorunlu altyapı uygulamaları dışında yapılacak uygulamalarda; III. Derece arkeolojik sit alanındaki parsellerde yapılacak yapılar tek katlı en fazla 25m² olacak biçimde yapılabilir. Bodrum kat yapılamaz. Yüksekliği ise en fazla 5,50m olabilir. Yapı sistemi ve malzeme seçiminde yerel malzeme ve geleneksel yapım sisteminin tercih edilmesi esastır. Bu madde kapsamında yapılmış yapıların bulunduğu parseller ifraz ile bölünerek yeni oluşacak parselde yapı yapılamaz. Bu kapsamda yapılacak



- uygulamalar için hazırlanacak projeler ilgili Belediyesince imar mevzuatına göre uygun görüş verilerek Koruma Bölge Kuruluna gönderilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunacak projelerin uygulamaları ilgili müzesi ve KUDEB denetiminde yapılır. Uygulama sonrasına ilişkin hazırlanacak teknik rapor ve fotoğraflar Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine,
- 4- Koruma Bölge Kurulu izni doğrultusunda müzesi denetiminde yapılacak uygulamalar esnasında herhangi bir kültür varlığına rastlanması halinde uygulamanın müzesince derhal durdurularak konunun değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
 - 5- Yukarıda belirtilen koşullara ve kurul kararlarına aykırı uygulamaların tespit edilmesi halinde ilgili idarelerce mevzuata göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine,
 - 6- Yukarıda değinilmeyen konularda 5.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı ve ilgili mevzuatın geçerli olduğuna karar verildi.



AS

MKS

M